

*Processo partecipativo iniziale*

Comune di  
Orta di Atella  
Provincia di Caserta



*verso il nuovo PUC*

*Piano Urbanistico Comunale*

presso



Aula consiliare  
comunale





13 luglio  
2021  
ore 15:00\*

# Conferenza tematica

Con il mondo della produzione  
e gli ordini professionali\*\*

Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile  
Università di Salerno  
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico	<b>Prof. Ing. Roberto Gerundo</b>
Coordinatore Tecnico	<b>Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD</b>
Borsista GTpu	<b>Dott. Ing. Miriam Ceni</b>
Borsista GTpu	<b>Dott. Ing. Viviana De Salvatore</b>

Responsabile Unico del Procedimento  
**Dott. Ing. Maria Luisa Staiano**

Supporto alla progettazione  
**Geom. Anna Rita Baldassarra**

Sovraordinato Prefettizio Servizi tecnici  
**Dott. Ing. Giandommaso Saccone**

Sovraordinato Prefettizio Servizi sociali  
**Dott. Giuseppe Bonino**



**dciv** Dipartimento di  
Ingegneria Civile



La Commissione Straordinaria

**Dott.ssa Francesca Giovanna Buccino**  
**Dott.ssa Rosa Maria Falasca**  
**Dott.ssa Lucia Guerriero**

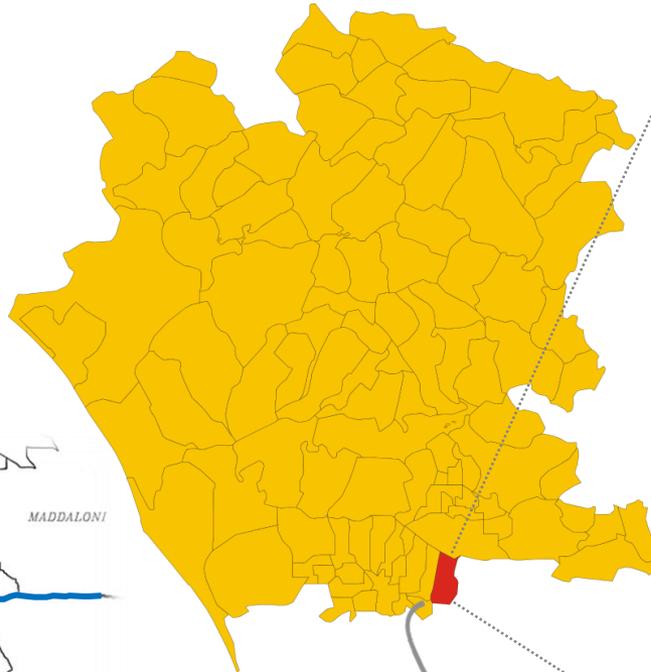


# INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA PROVINCIA DI CASERTA

## Regione Campania

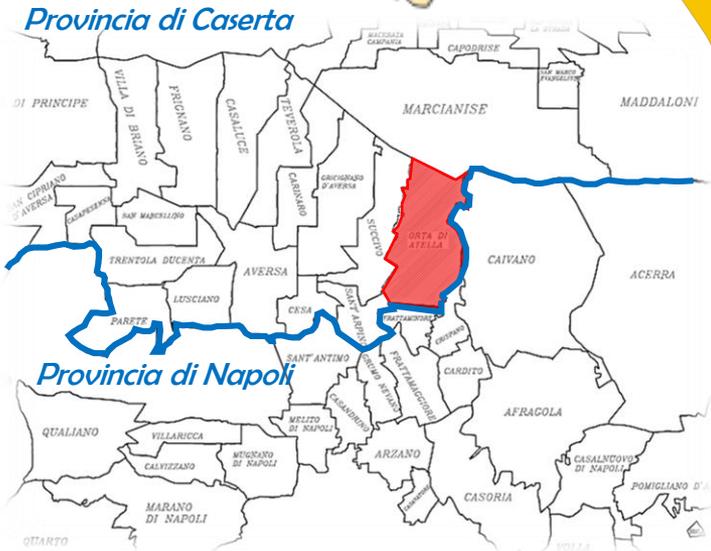


## Provincia di Caserta



Localizzazione	
Stato	Italia
Regione	Campania
Provincia	Caserta

Territorio	
Coordinate	40°58'N 14°16'E
Altitudine	36 m s.l.m.
Superficie	10,83 km <sup>2</sup>
Abitanti	27 548 <sup>[1]</sup> (31-12-2020)
Densità	2 543,67 ab./km <sup>2</sup>
Frazioni	Casapoizzano
Comuni confinanti	Frattaminore (NA), Marcianise, Gricignano di Aversa, Sant'Arpino, Succivo



## Comune di Orta di Atella (CE)



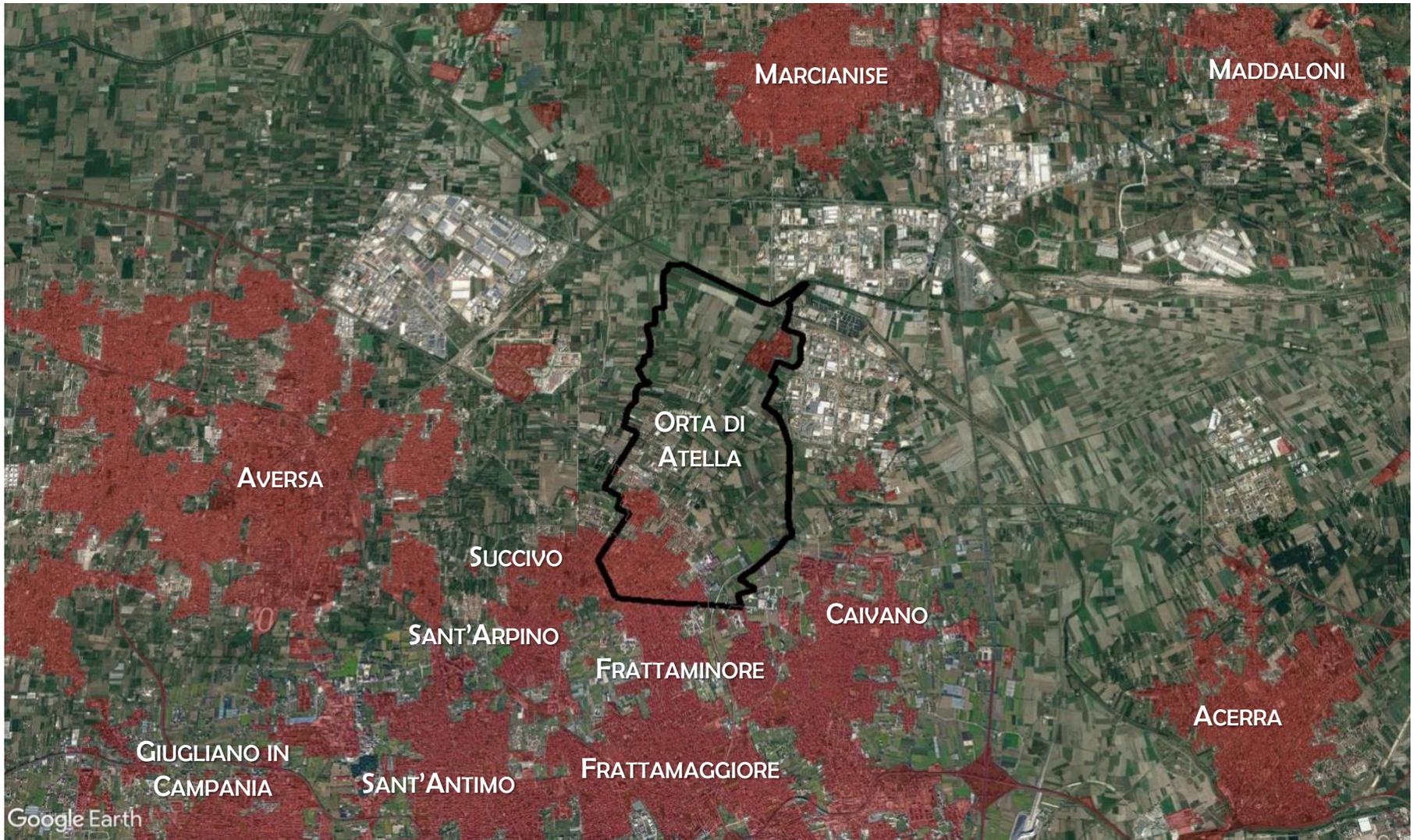
# INQUADRAMENTO TERRITORIALE





# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

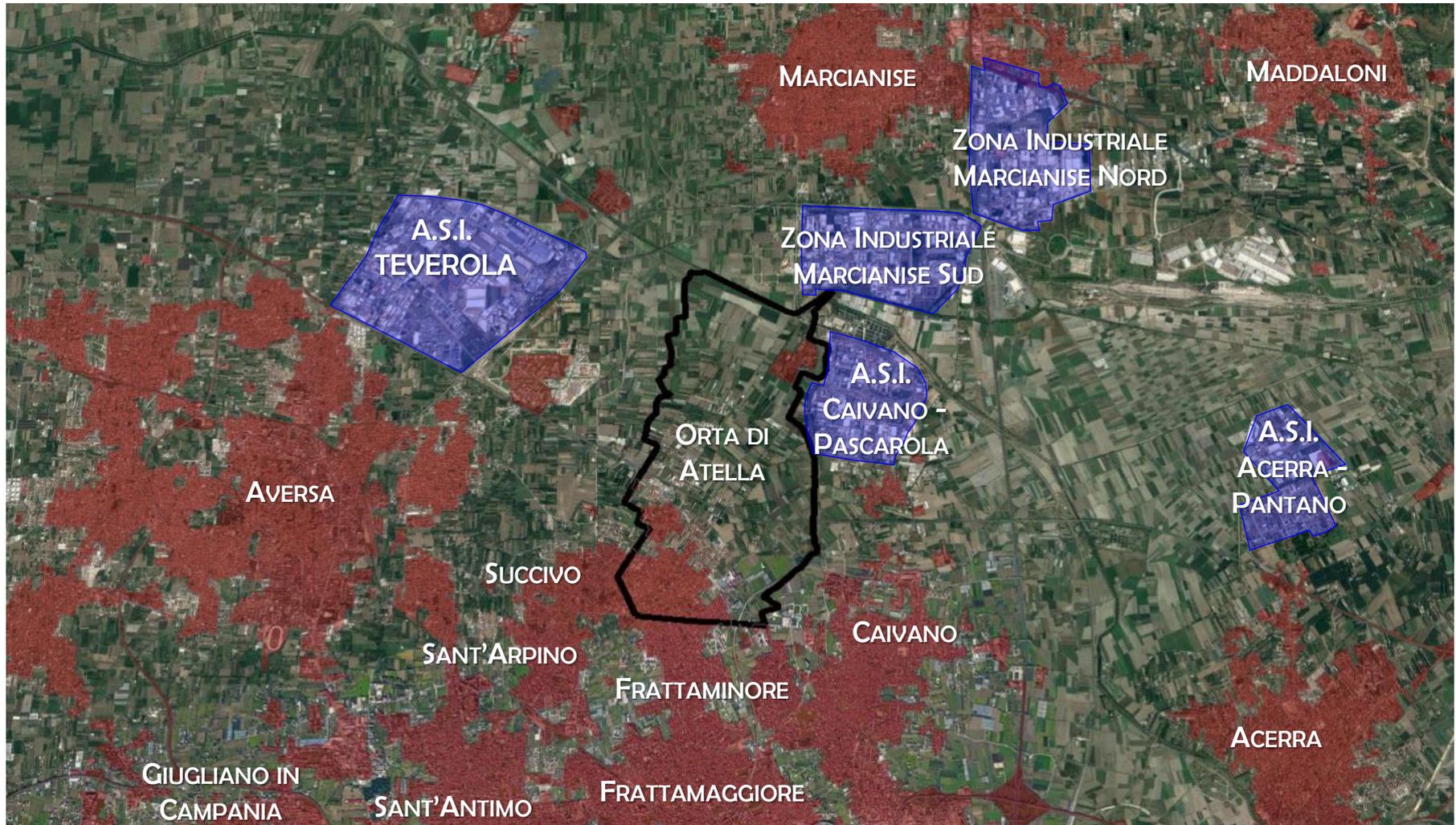
Pressione edilizia a carattere residenziale da sud...





# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Pressione edilizia a carattere residenziale da sud...



....Pressione a carattere produttivo/industriale da nord



# LA PARTECIPAZIONE NELLA LEGISLAZIONE CAMPANA

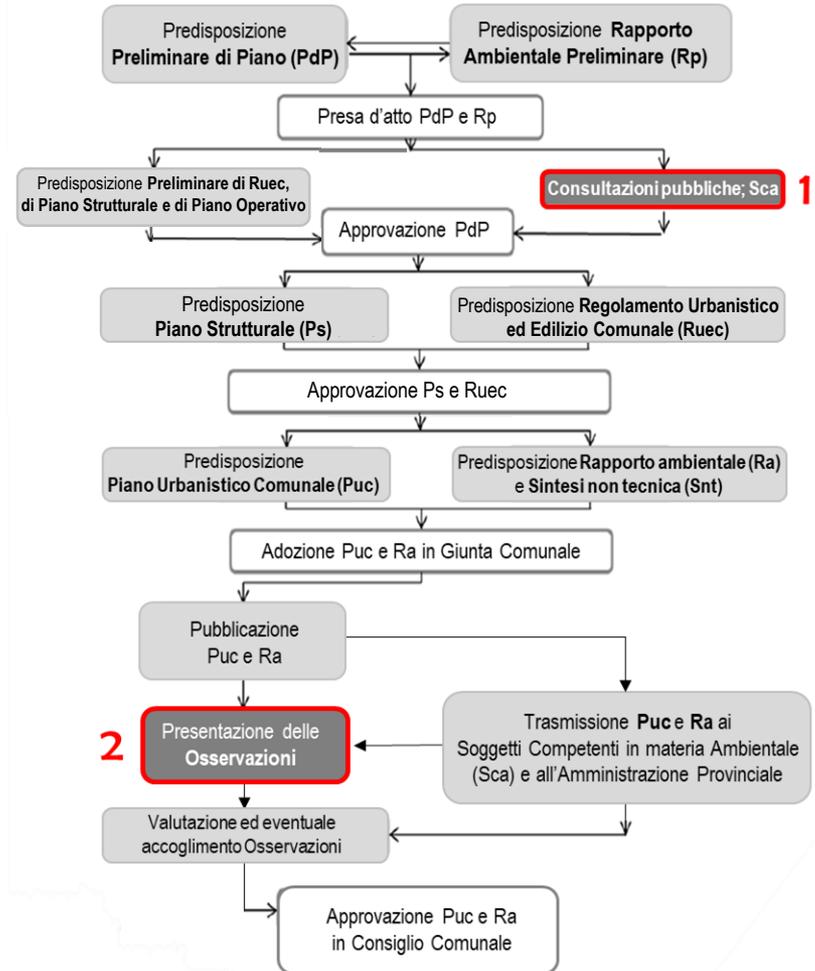
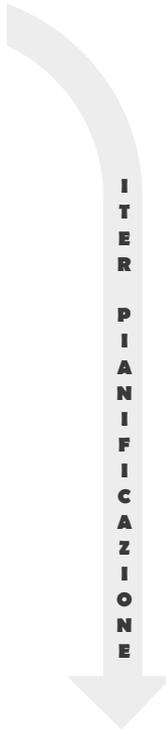
Legge Urbanistica Regionale  
16/2004

Regolamento di Attuazione  
5/2011



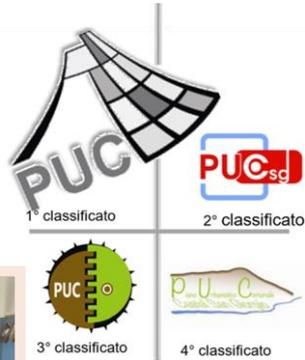
Nell'iter di formazione del Piano  
sono due i momenti di  
consultazione:

1. a valle della redazione del PdP
2. a valle della redazione del Puc





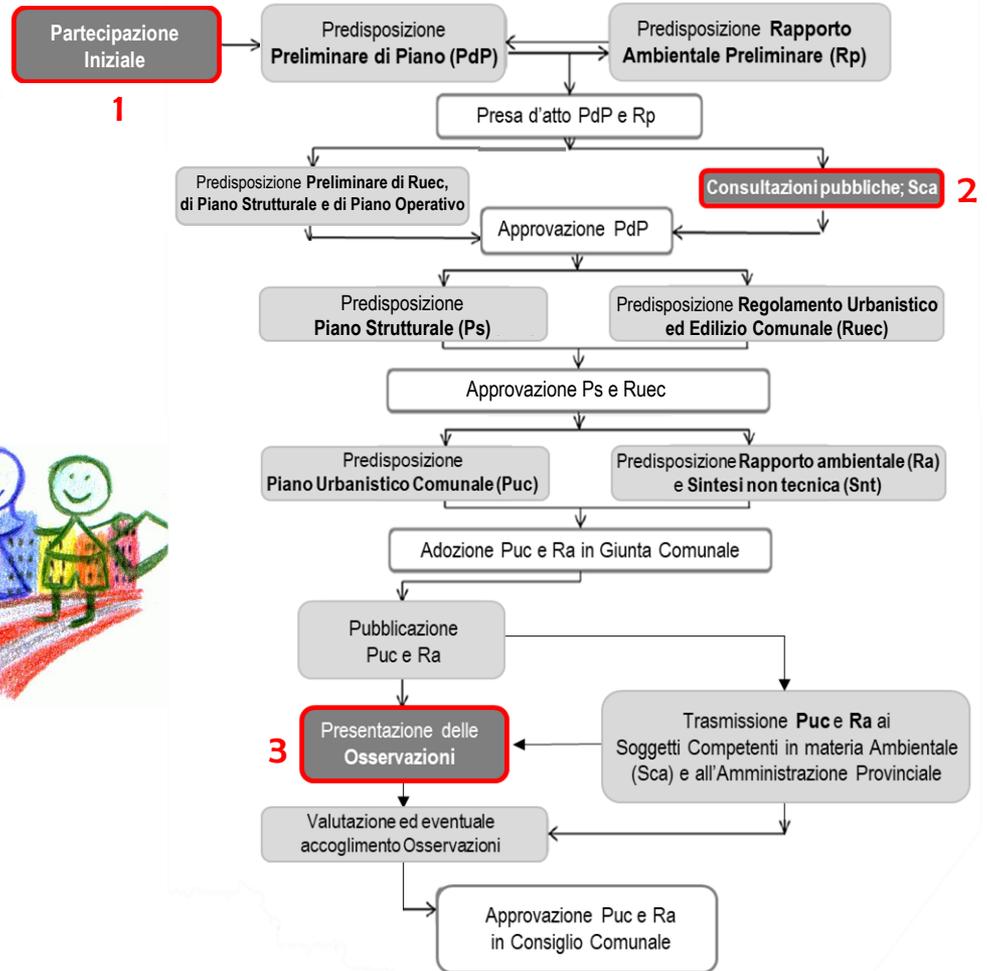
# LA PARTECIPAZIONE SECONDO IL GTPU



**1** PARTECIPAZIONE INIZIALE

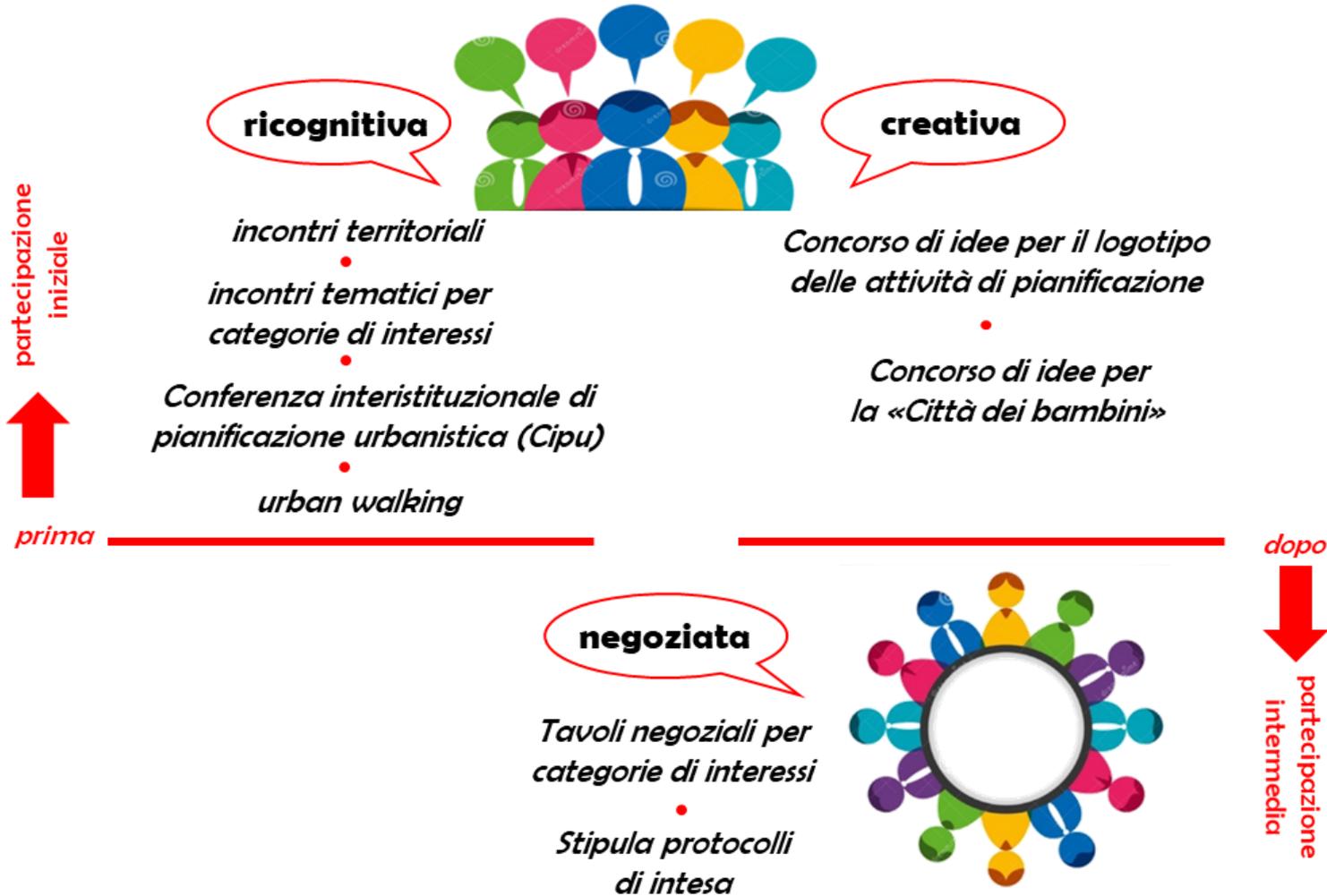
**2** PARTECIPAZIONE INTERMEDIA

**3** PARTECIPAZIONE FINALE





# L'ITER DEL PIANO PARTECIPATO





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: GLI INCONTRI TEMATICI

*Processo partecipativo iniziale*

Comune di  
**Orta di Atella**  
Provincia di Caserta



**Primo Incontro tematico:**

**Con il mondo dell'associazionismo  
e dell'istruzione**

*verso il nuovo PUC  
Piano Urbanistico Comunale*

presso  
Aula consiliare  
comunale



**6 luglio  
2021**

**Conferenza Stampa** ore 15:00  
Con gli organi di informazione

**Conferenza tematica** ore 16:00  
Con il mondo dell'associazionismo e dell'istruzione\*





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE



[www.pucortadiatella.it](http://www.pucortadiatella.it)  
[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

Home Amministrazione comunale Ufficio di piano Consulenza scientifica Contatti Link Attività



**Banner informativo**

**Banner tematico**

Città di Orta di Atella

- Il Governo del Territorio
  - Obiettivi
  - Strumenti e contenuti
  - Iter procedurali
  - Pianificazione sovraordinata
  - Pianificazione previgente
  - Normativa di riferimento

Verso il piano urbanistico comunale

Home >  <https://www.pucortadiatella.it/>

### Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale

Il Comune di Orta di Atella ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione del Piano comunale (Puc) degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale e con tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.

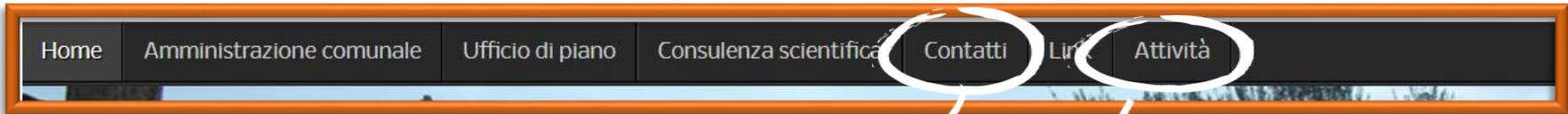
Il sito web

*Sito web del PUC di Orta di Atella (CE)*





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE



[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)

**Banner informativo**

**Calendario di tutta  
l'attività di pianificazione**



**Città di Orta di Atella**

- Il Governo del Territorio**
- Obiettivi
  - Strumenti e contenuti
  - Iter procedurali

Home ▶

---

[Empty search bar with a settings gear icon on the right]

**Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale**



# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

## Banner tematico

### Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti e contenuti
- Iter procedurali
- Pianificazione sovraordinata
- Pianificazione previgente
- Normativa di riferimento

### Box 1

**Il Governo del Territorio**  
(obiettivi, strumenti, iter procedurali,...)

*Ricognizione della pianificazione  
sovraordinata e previgente*



*Normativa di riferimento*

### Verso il piano urbanistico comunale

- Incontri partecipati >
- Concorsi di idee >
- Questionari on line >
- Studi e tesi di laurea

### Box 2

**Verso il Piano Urbanistico Comunale**  
(incontri partecipati, concorsi di idee,...)

*ricognitiva*



*creativa*



*Studi e tesi di laurea*





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

## Banner tematico

Dalla città

▪ Contributi

Orta\_myMaps

▪ Planning for Real

## e-participation



[www.pucortadiatella.it](http://www.pucortadiatella.it)

[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)

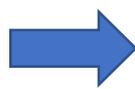
**Box 3**

Dalla città

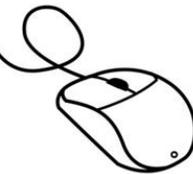
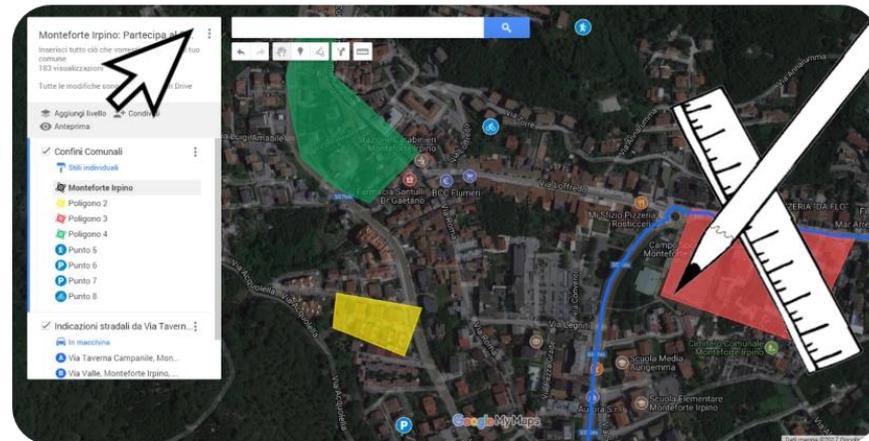
(report delle attività di partecipazione,...)

**Box 4**

Mappa interattiva per i cittadini



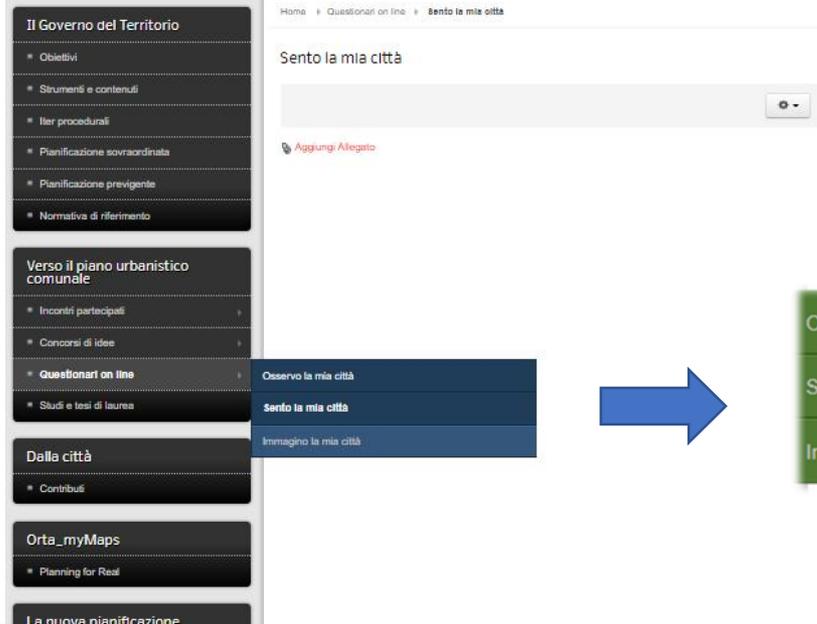
*Mappa  
interattiva*







# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE



## e-participation

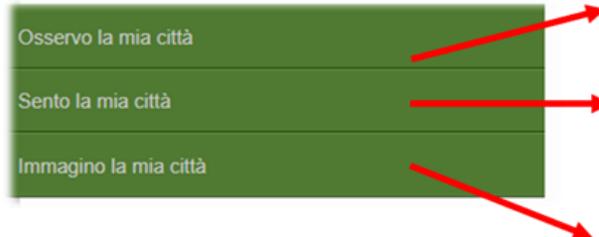


[www.pucortadiatella.it](http://www.pucortadiatella.it)

[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)



*Questionari  
online*



*Osservo la MIA Città*

*Sento la MIA Città*

*Immagino la MIA Città*





# STRUMENTAZIONE URBANISTICA PREVIGENTE – PIANO REGOLATORE GENERALE

PDF  
Fino al  
1998

1

P.R.G.  
1998

2

variante al  
P.R.G.  
2001

Am 170  
M

**COMUNE DI ORTA DI ATELLA**  
(PROVINCIA DI CASERTA)

**PROGRAMMA- DI-FABBRICAZIONE**  
(Leggi 17-8-1942 n.1150 e 8-8-1967 n. 768)

**TAVOLA ZONIZZAZIONE**  
7  
H.A.P.P. 1:2000

PROGETTISTA  
ARCH. UGO SANTOLI

PER IL COMUNE DI IL SEGRETARIO COM. DATA DI ADOZIONE

Spazio riservato alla G.P.A. Spazio riservato al prov. OO. PP.

Spazio riservato alla Regione Campana.

COMUNE di ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

COMUNE DI ORTA DI ATELLA  
CASERTA  
P.R.G. 1998  
Prov. n. 2434

plano n° data: Marzo 1998 scala: 1:5000 8	<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	IL TECNICO (arch. Antonio Galeri) ARCHITETTO ANTONIO GALERI PROF. AL. 1933
IL SINDACO (Angelo Brancaccio)	<b>ZONIZZAZIONE</b> (Intero territorio comunale)	IL SINDACO (Angelo Brancaccio)

COMUNE di ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

plano n° data: Febbraio 2001 scala: 1:5000 8	<b>VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE</b>	IL TECNICO (arch. Antonio Galeri) ARCHITETTO ANTONIO GALERI PROF. AL. 1933
IL SINDACO (Angelo Brancaccio)	<b>ZONIZZAZIONE</b> (Intero Territorio Comunale)	IL SINDACO (Angelo Brancaccio)

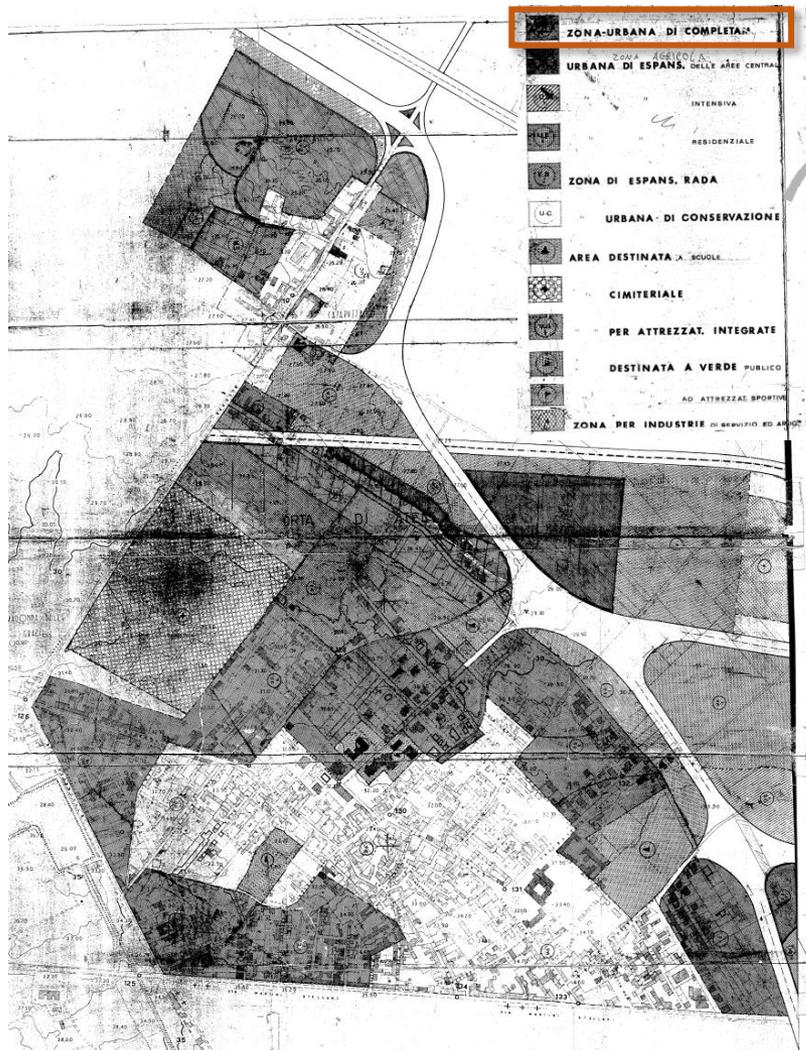




# PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – DAL 1974 AL 1998

## Tavola di Zonizzazione

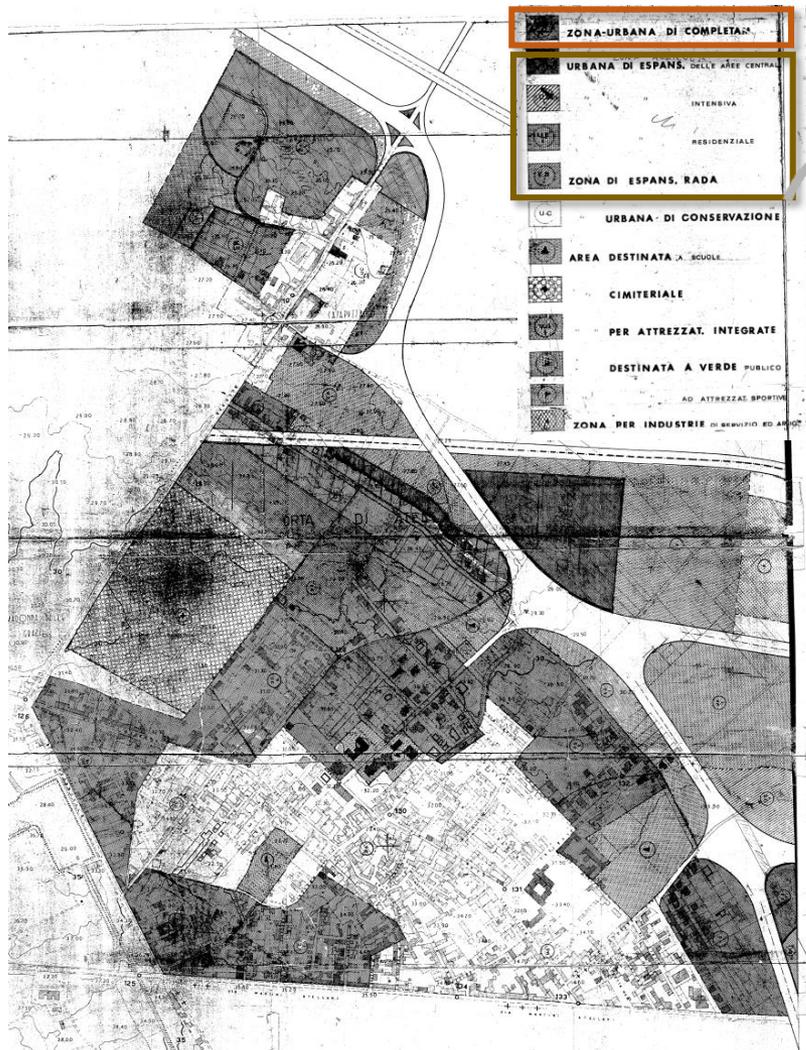
 Zone urbane di completamento





# PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – DAL 1974 AL 1998

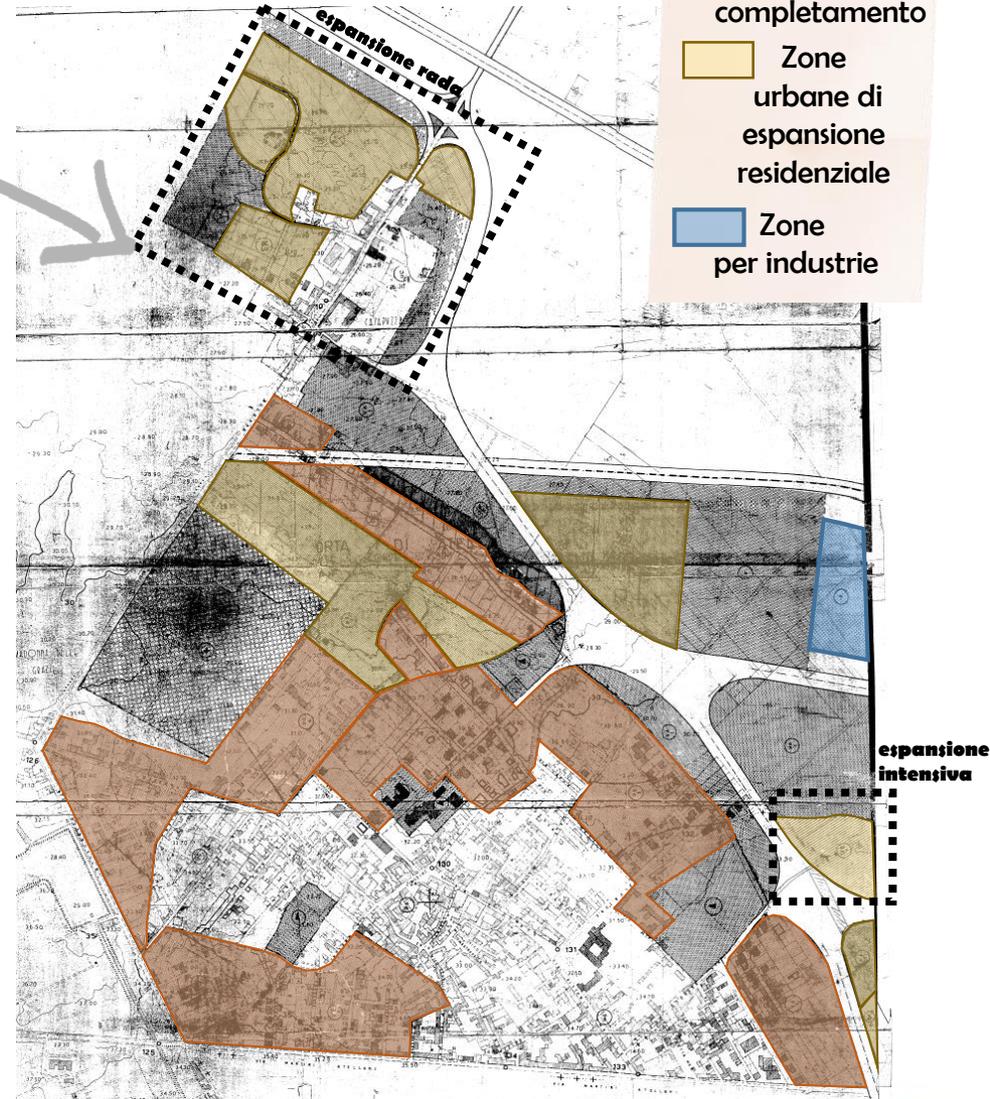
## Tavola di Zonizzazione





# PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – DAL 1974 AL 1998

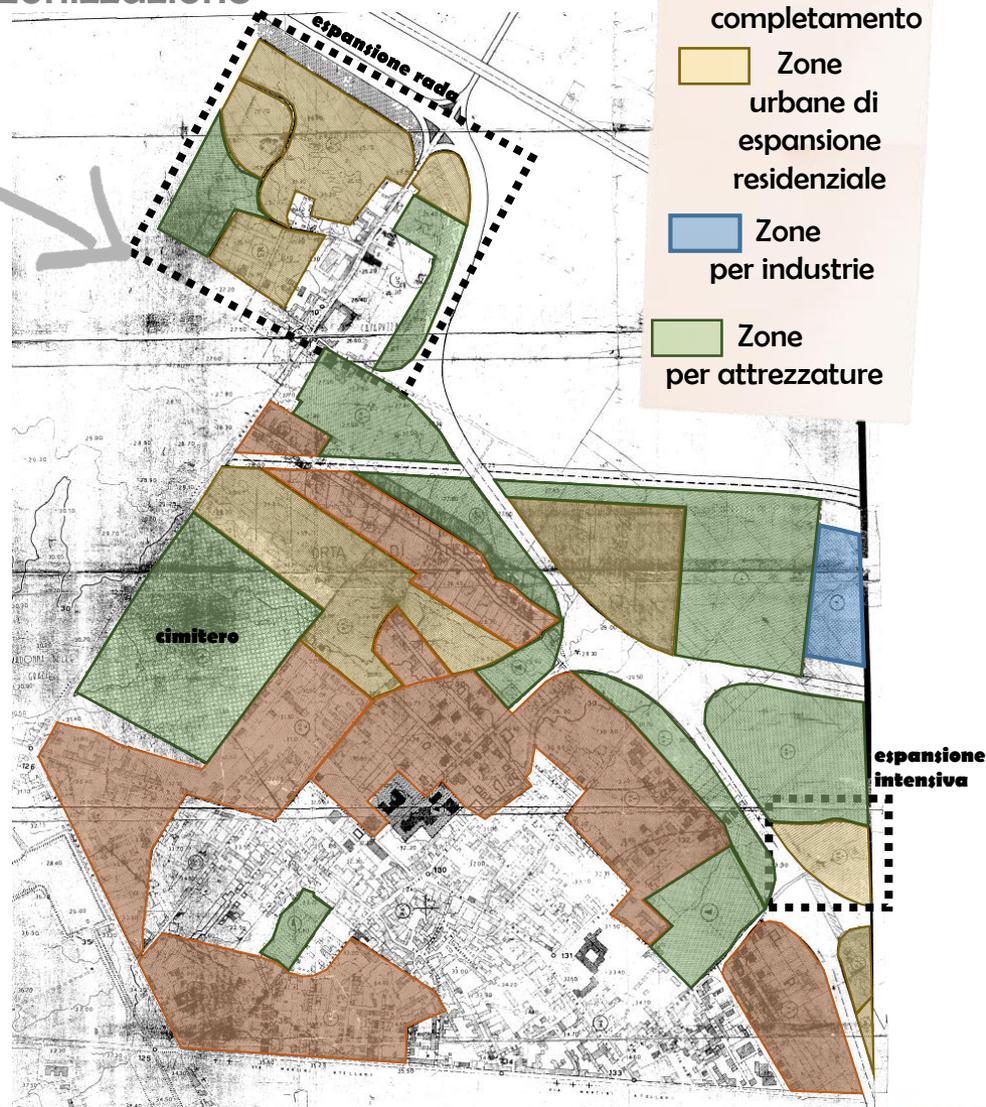
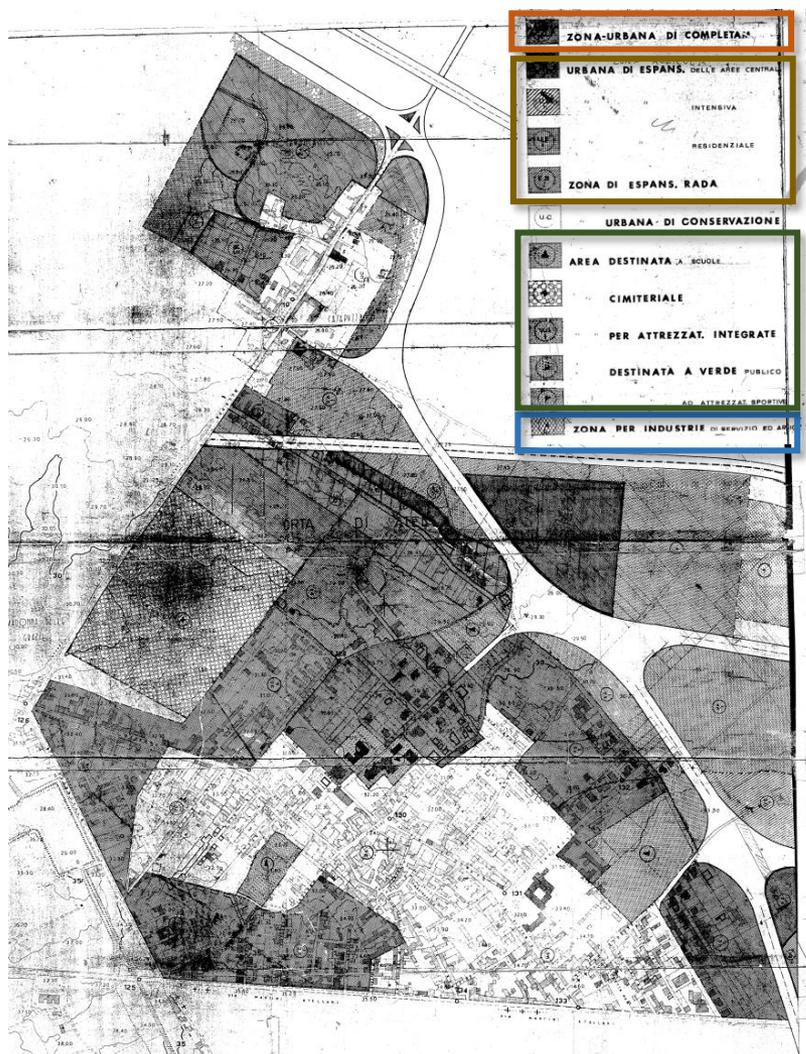
## Tavola di Zonizzazione





# PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – DAL 1974 AL 1998

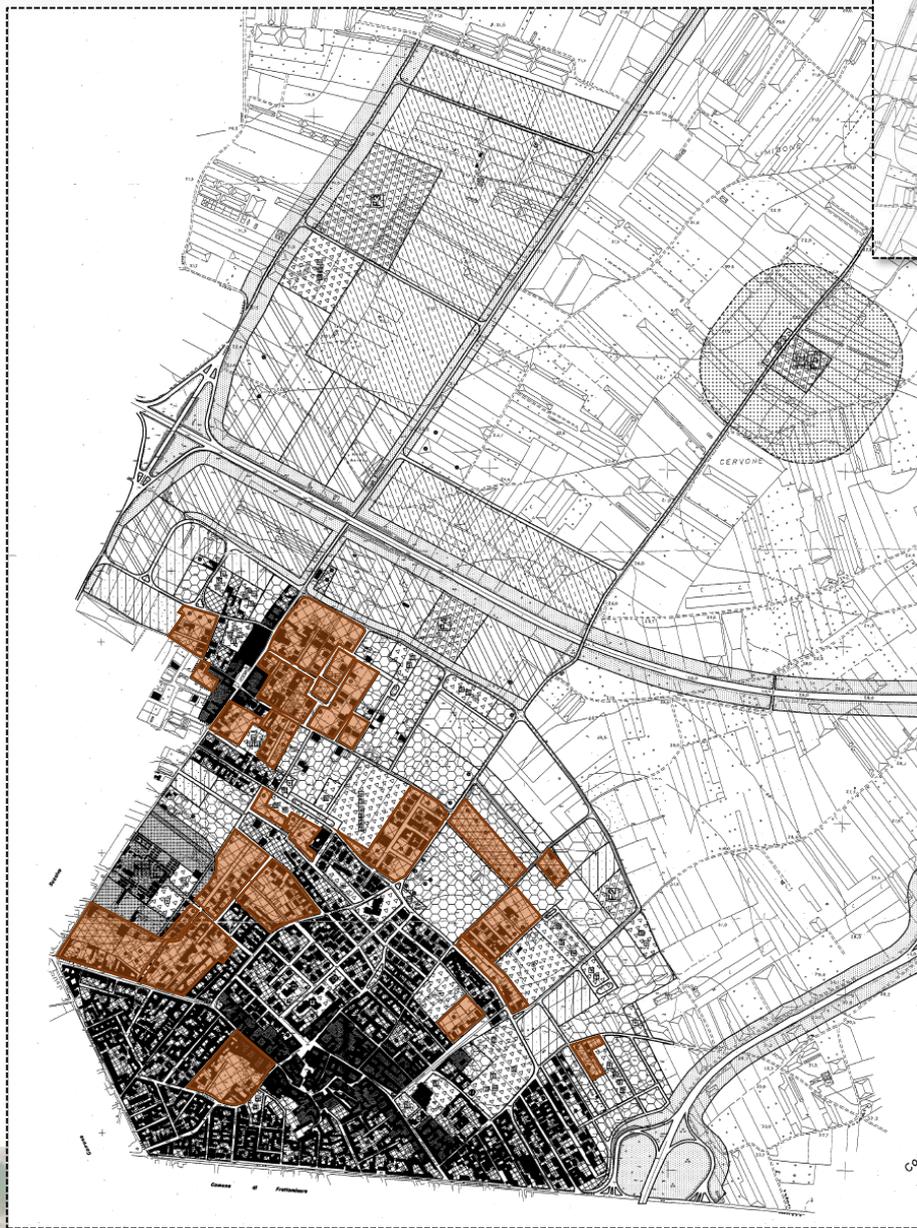
## Tavola di Zonizzazione





# PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2001

## Tavola di Zonizzazione



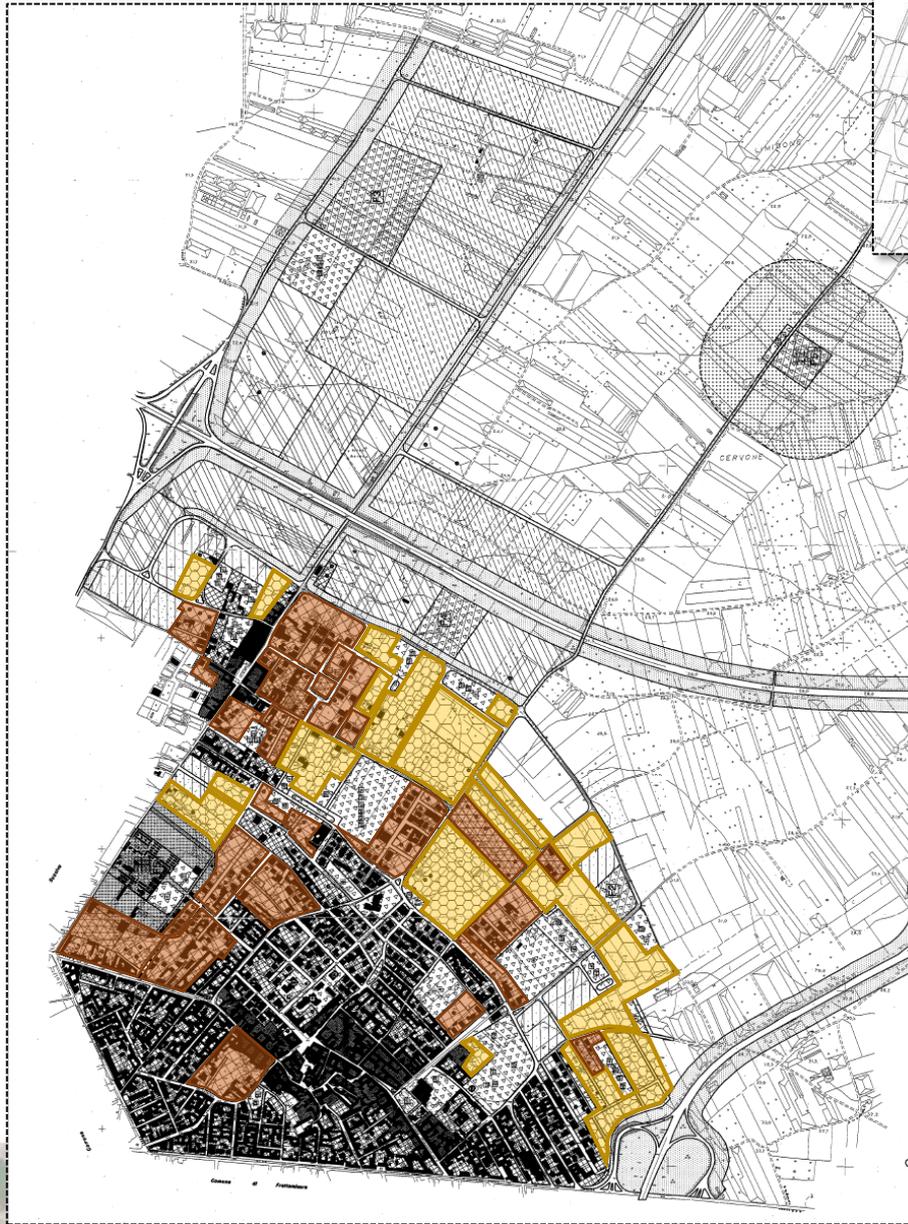
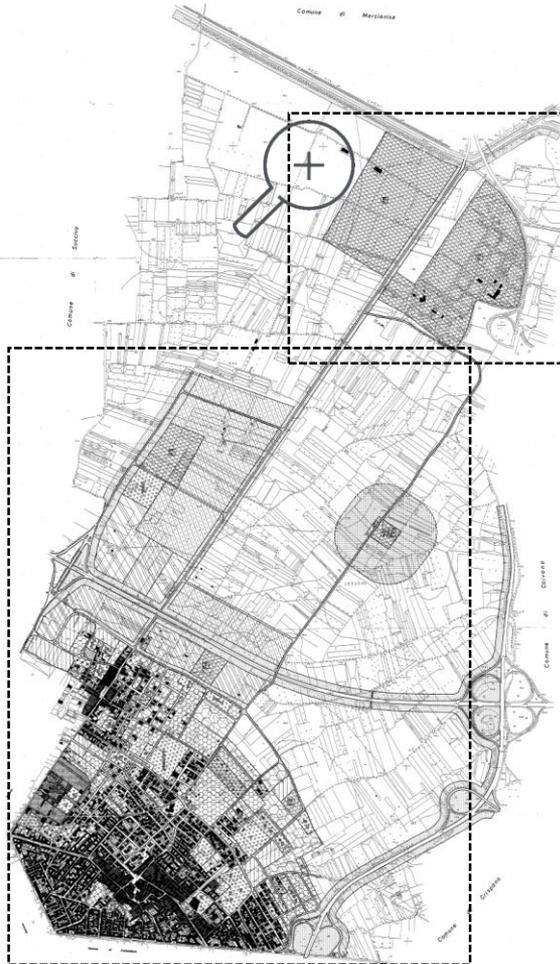
 **Centro urbano - zona di completamento**





# PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2001

## Tavola di Zonizzazione



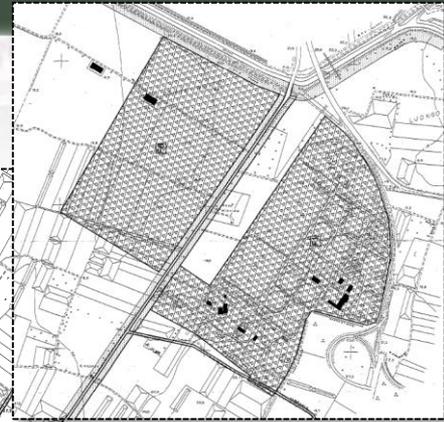
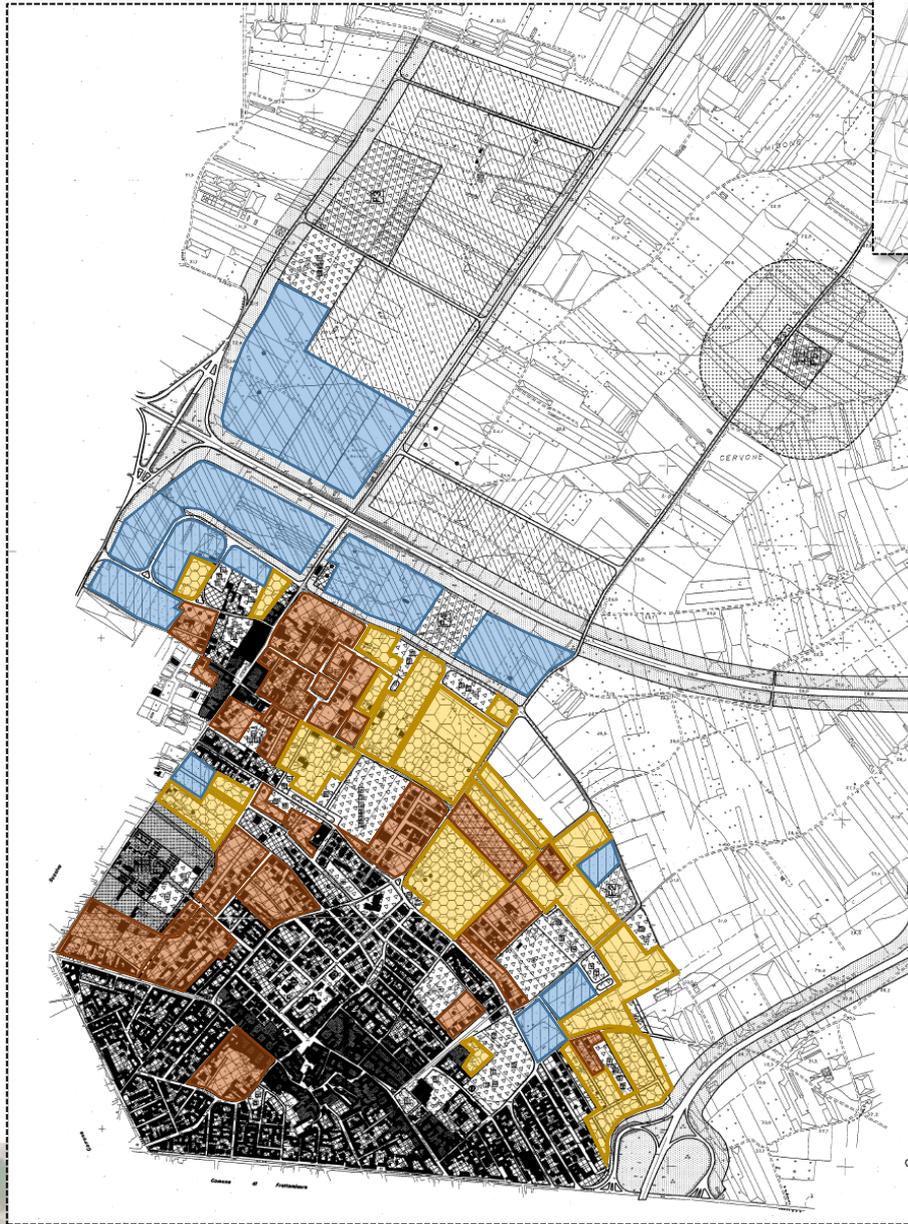
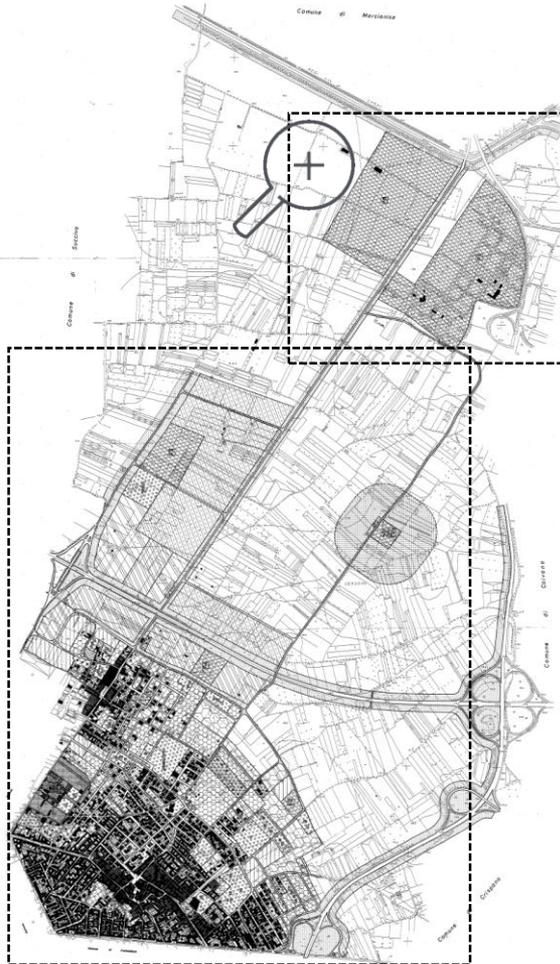
-  Centro urbano – zona di completamento
-  Residenziale di nuova espansione





# PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2001

## Tavola di Zonizzazione



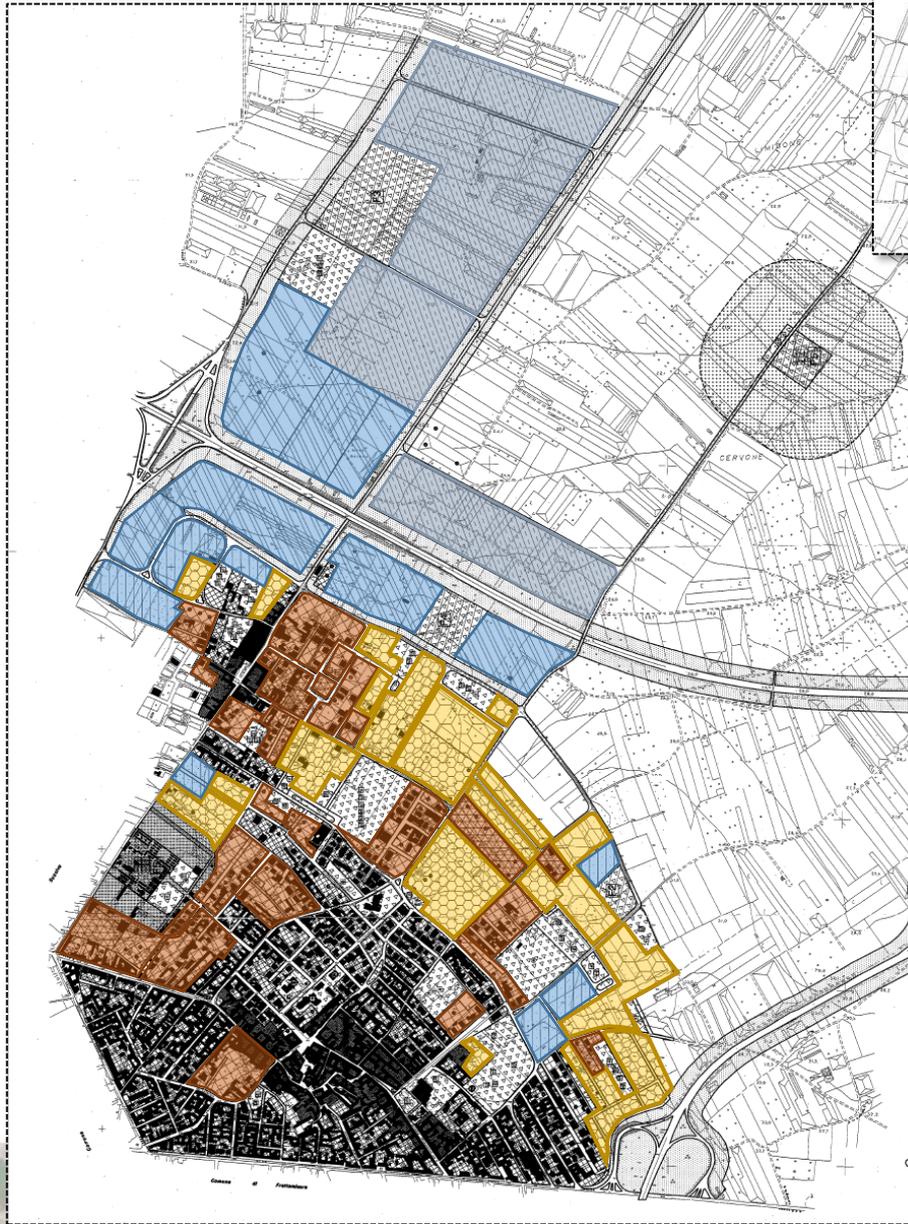
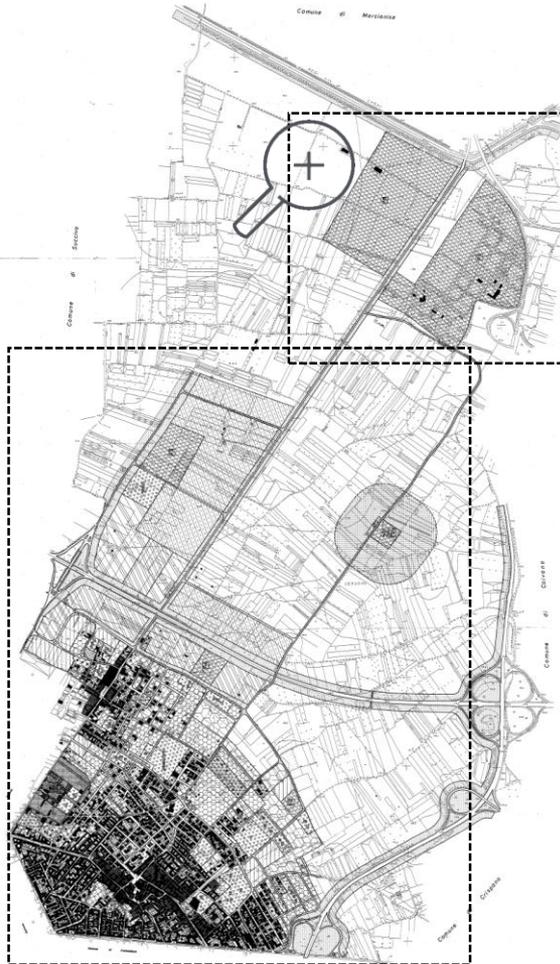
-  Centro urbano – zona di completamento
-  Residenziale di nuova espansione
-  Insediamenti produttivi di tipo misto (*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)





# PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2001

## Tavola di Zonizzazione

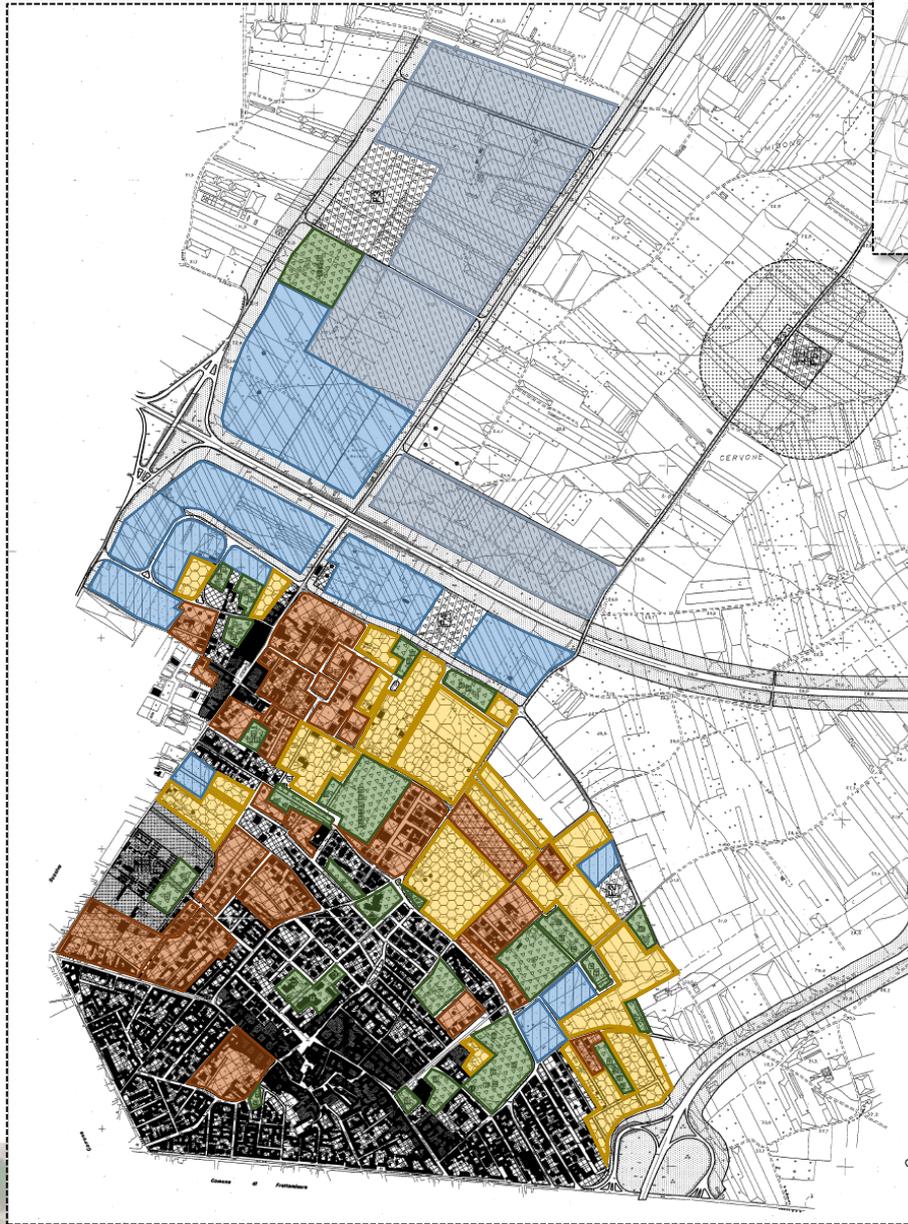
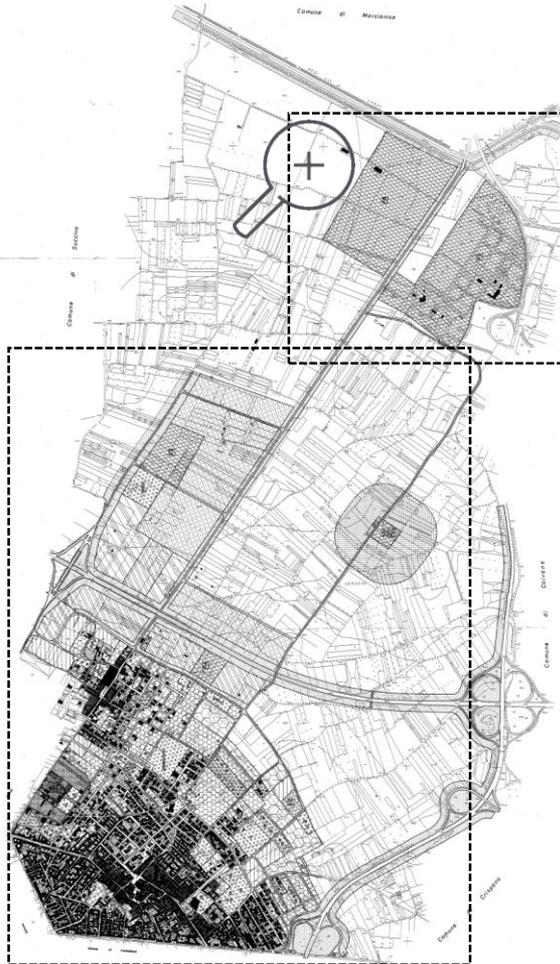


-  Centro urbano – zona di completamento
-  Residenziale di nuova espansione
-  Insedimenti produttivi di tipo misto (*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
-  Insedimenti produttivi di tipo industriale e artigianale



# PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2001

## Tavola di Zonizzazione



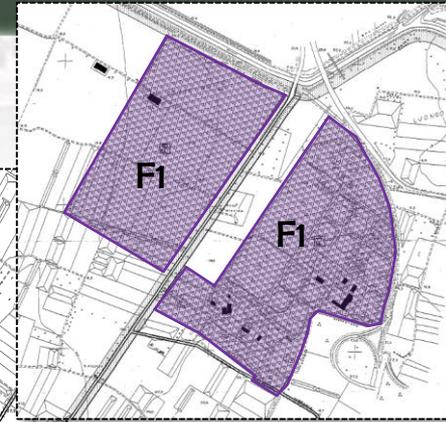
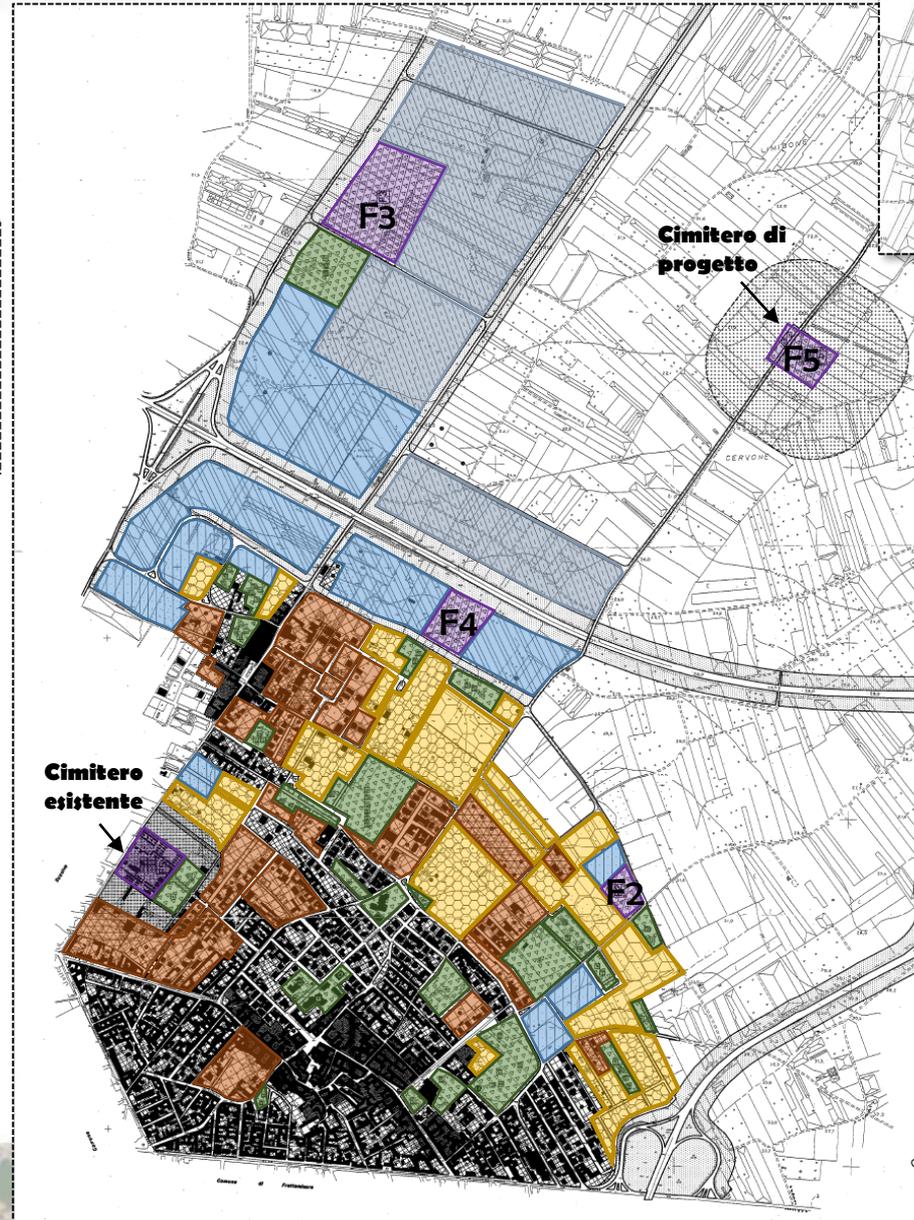
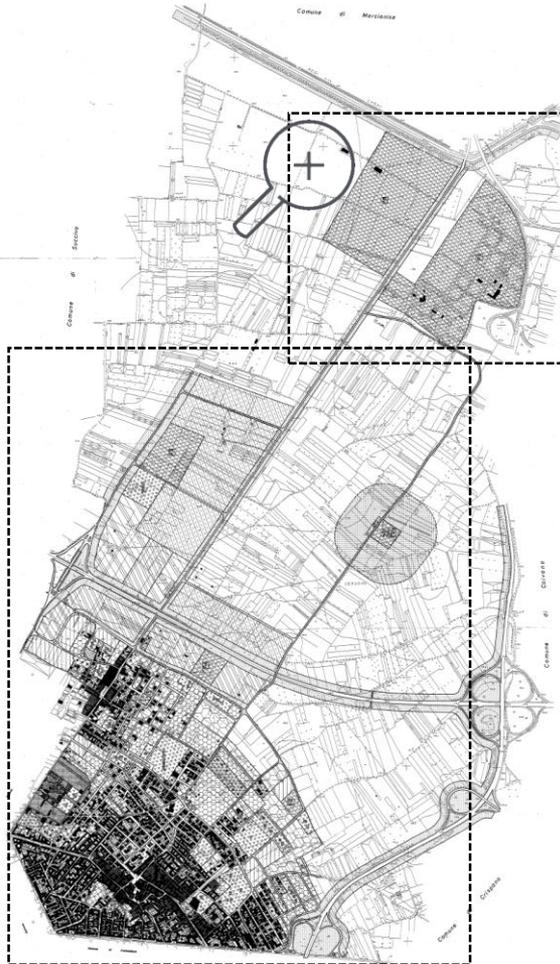
-  **Centro urbano – zona di completamento**
-  **Residenziale di nuova espansione**
-  **Insedimenti produttivi di tipo misto (*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)**
-  **Insedimenti produttivi di tipo industriale e artigianale**
-  **Standard (*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)**





# PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2001

## Tavola di Zonizzazione



-  Centro urbano – zona di completamento
-  Residenziale di nuova espansione
-  Insedimenti produttivi di tipo misto (*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
-  Insedimenti produttivi di tipo industriale e artigianale
-  Standard (*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
-  **Attrezzature**  
 F1 – impianto di depurazione  
 F2 – Centro polifunzionale  
 F3 – Centro direzionale  
 F4 – area per emergenza e protezione civile  
 F5 - cimiteri



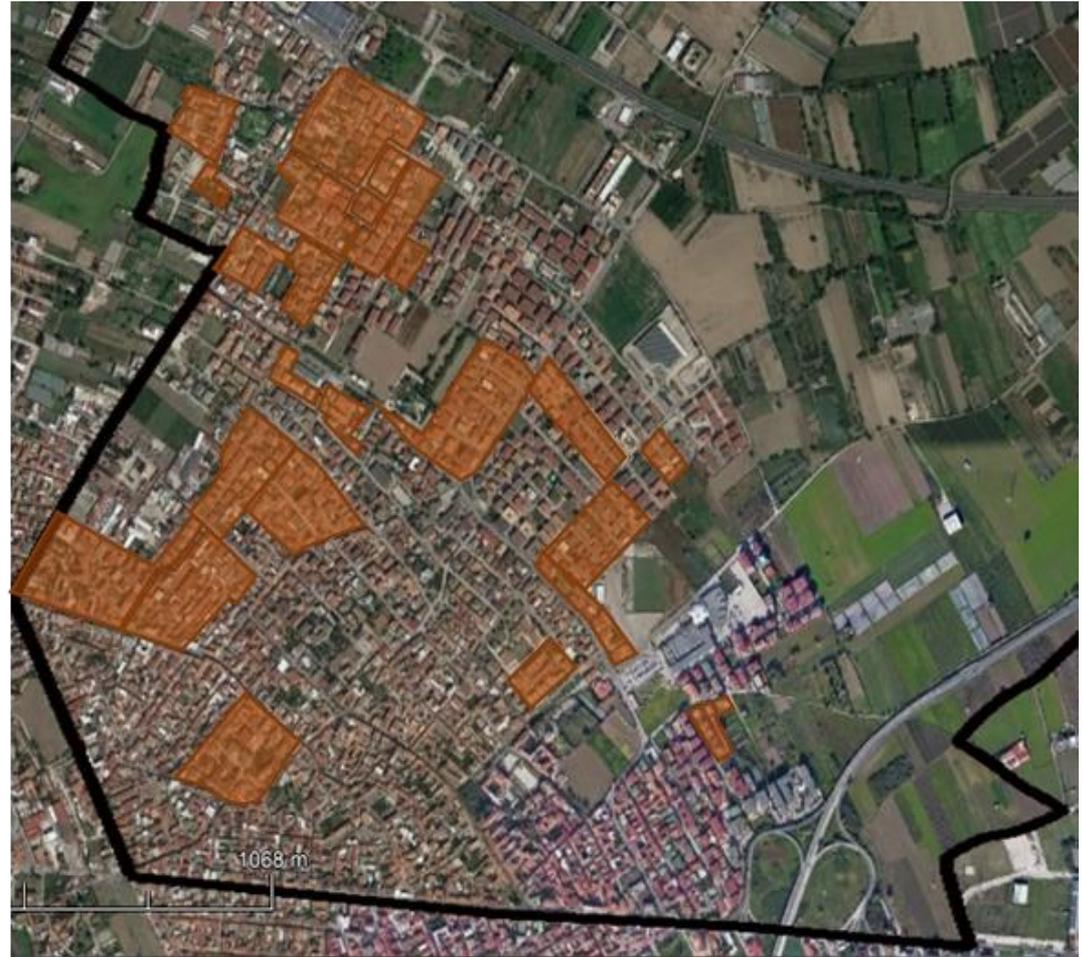
# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Tavola di Zonizzazione

Ortofoto – Google Earth



 Centro urbano – zona di completamento

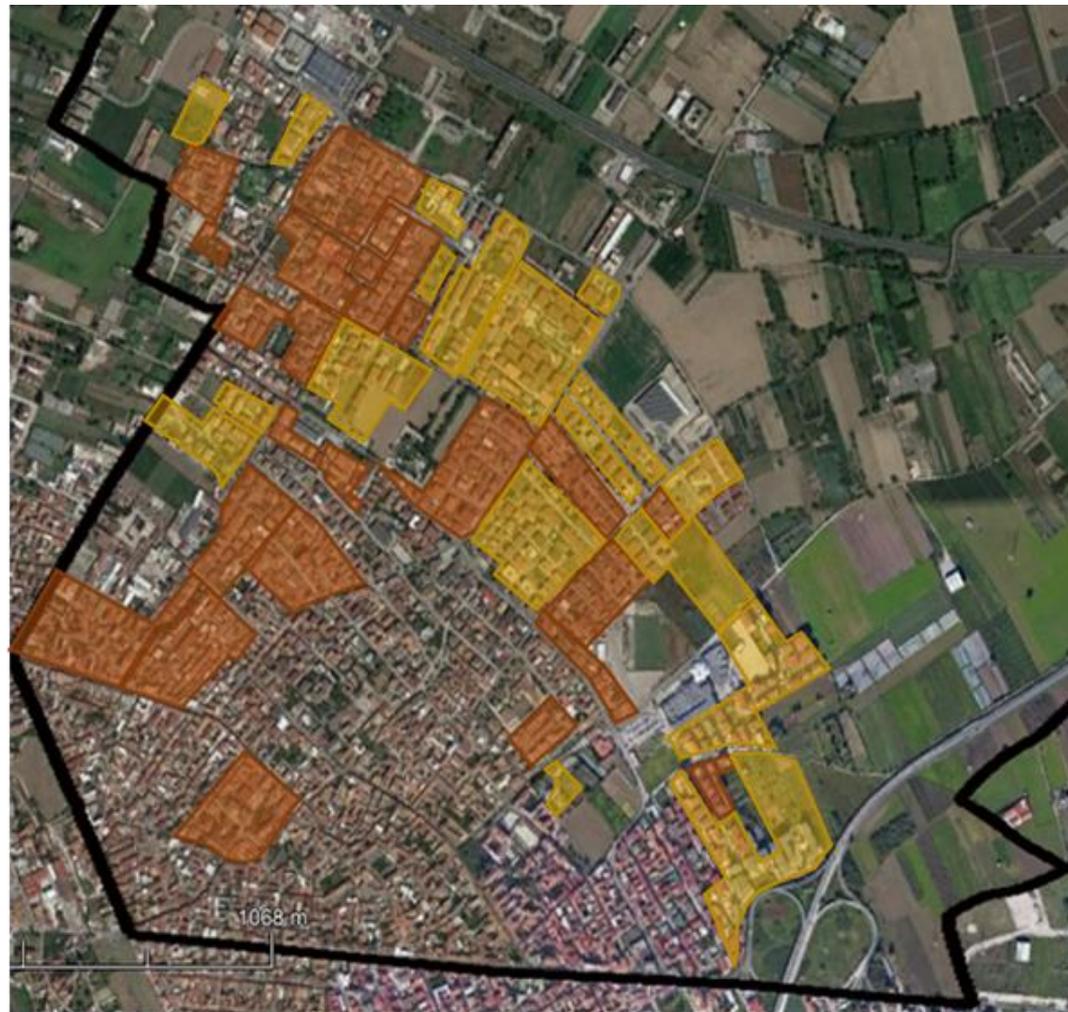




# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Tavola di Zonizzazione

Ortofoto – Google Earth



-  Centro urbano – zona di completamento
-  Residenziale di nuova espansione



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

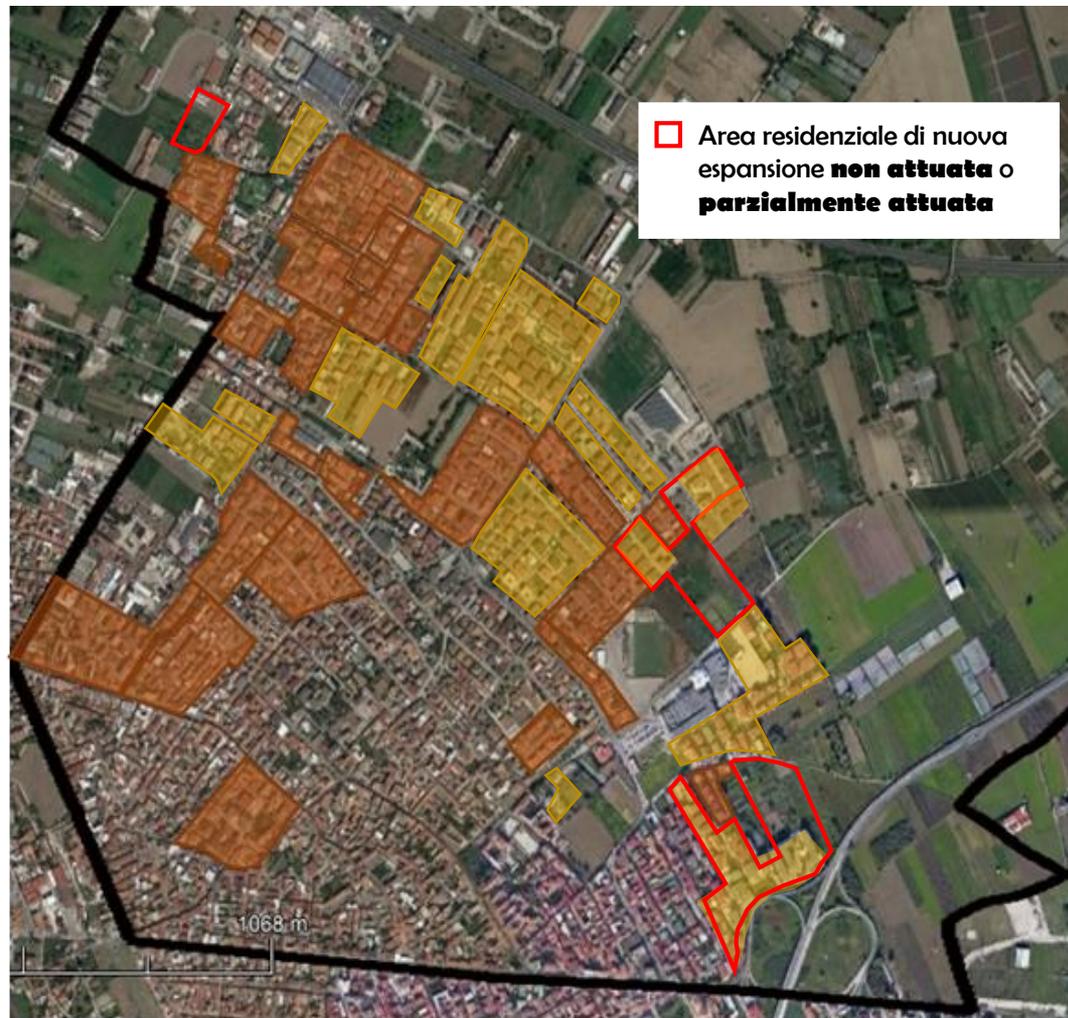
Tavola di Zonizzazione

Ortofoto – Google Earth



 Centro urbano – zona di completamento

 Residenziale di nuova espansione



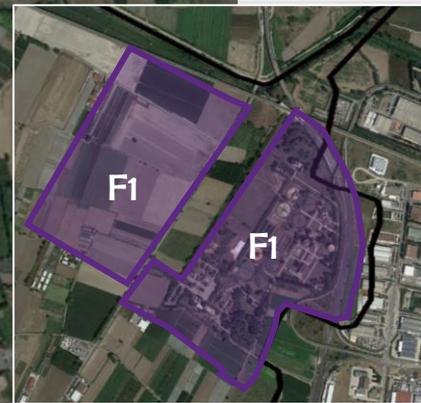
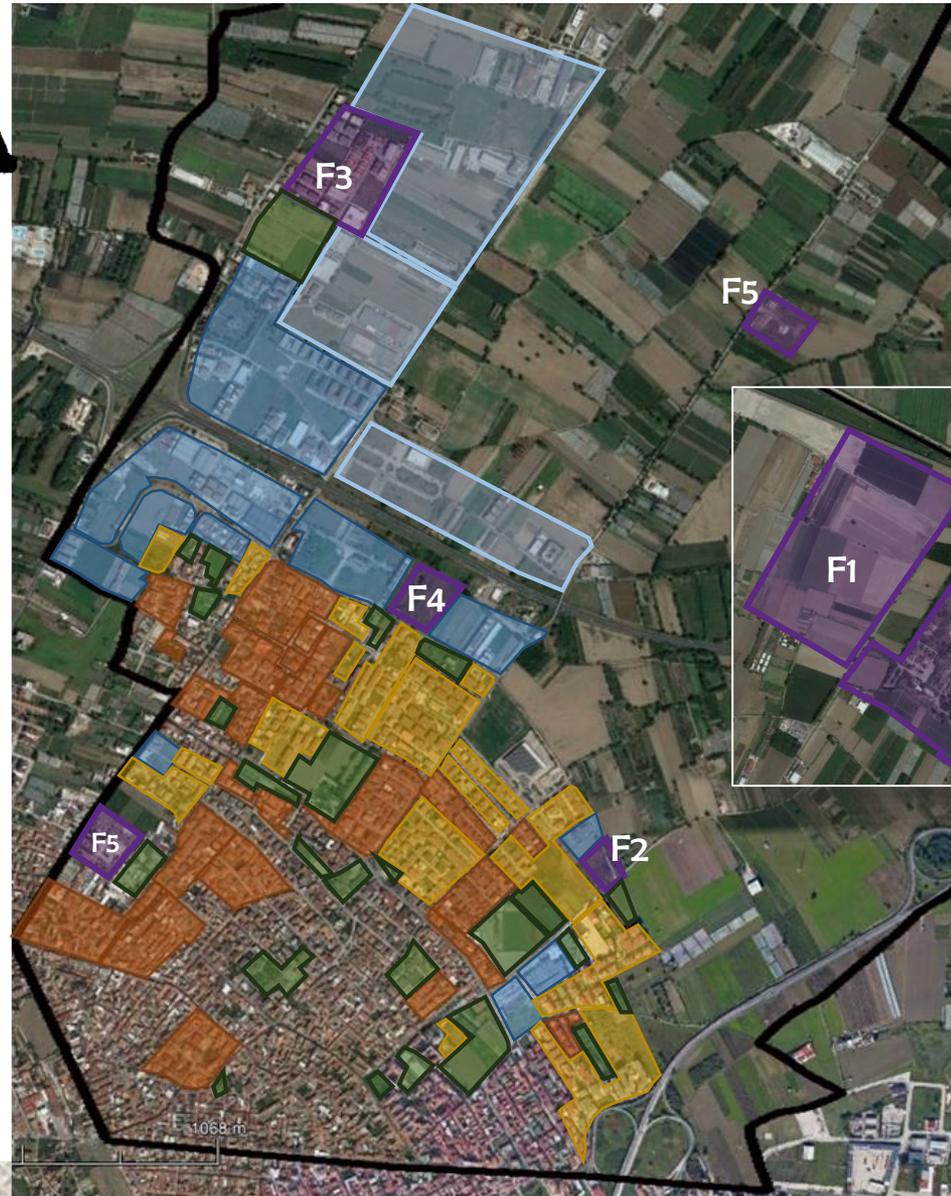
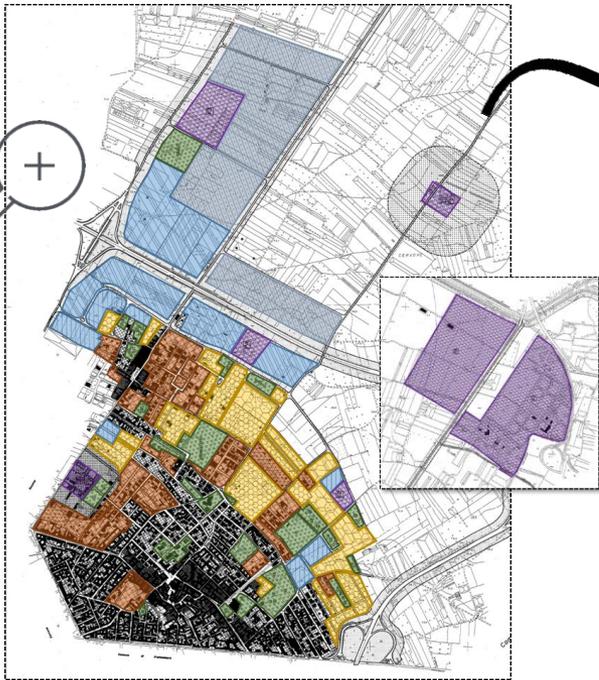
 Area residenziale di nuova espansione **non attuata** o **parzialmente attuata**



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

## Tavola di Zonizzazione

Ortofoto – Google Earth



- Centro urbano – zona di completamento
- Residenziale di nuova espansione
- Insediamenti produttivi di tipo misto  
*(direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero)*
- Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
- Standard  
*(verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune)*
- Attrezzature  
F1 – impianto di depurazione; F2 – Centro polifunzionale  
F3 – Centro direzionale; F4 – area per emergenza e protezione civile;  
F5 - cimiteri

1088 m



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad insediamenti produttivi - PREVISIONI NON ATTUATE



1



2



- Insediamenti produttivi di tipo misto  
(*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
- Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
- Standard  
(*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
- Attrezzature  
F1 –impianto di depurazione; F2 – Centro polifunzionale  
F3 – Centro direzionale; F4 – area per emergenza e protezione civile; F5 - cimiteri

Destinazione non conforme



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad insediamenti produttivi - PREVISIONI NON ATTUATE



-  Insedimenti produttivi di tipo misto  
(*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
-  Insedimenti produttivi di tipo industriale e artigianale
-  Standard  
(*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
-  Attrezzature  
F3 – Centro direzionale



 Destinazione non conforme





# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad insediamenti produttivi - PREVISIONI NON ATTUATE



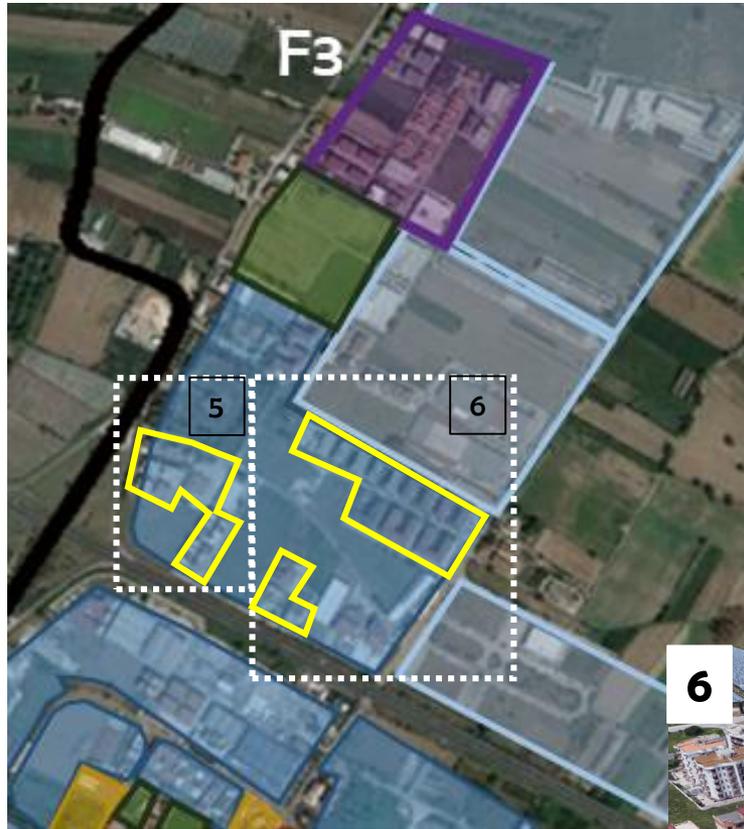
-  Insediamenti produttivi di tipo misto  
(*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
-  Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
-  Standard  
(*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
-  Attrezzature  
F3 – Centro direzionale





# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad insediamenti produttivi - PREVISIONI NON ATTUATE



-  Insediamenti produttivi di tipo misto (*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
-  Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
-  Standard (*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
-  Attrezzature  
F3 – Centro direzionale



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad insediamenti produttivi - PREVISIONI NON ATTUATE



-  Insediamenti produttivi di tipo misto  
(*direzionale, commerciale, artigianale, turistico-alberghiero*)
-  Insediamenti produttivi di tipo industriale e artigianale
-  Standard  
(*verde pubblico attrezzato, istruzione, parcheggi, attrezzature di interesse comune*)
-  Attrezzature  
F3 – Centro direzionale

5



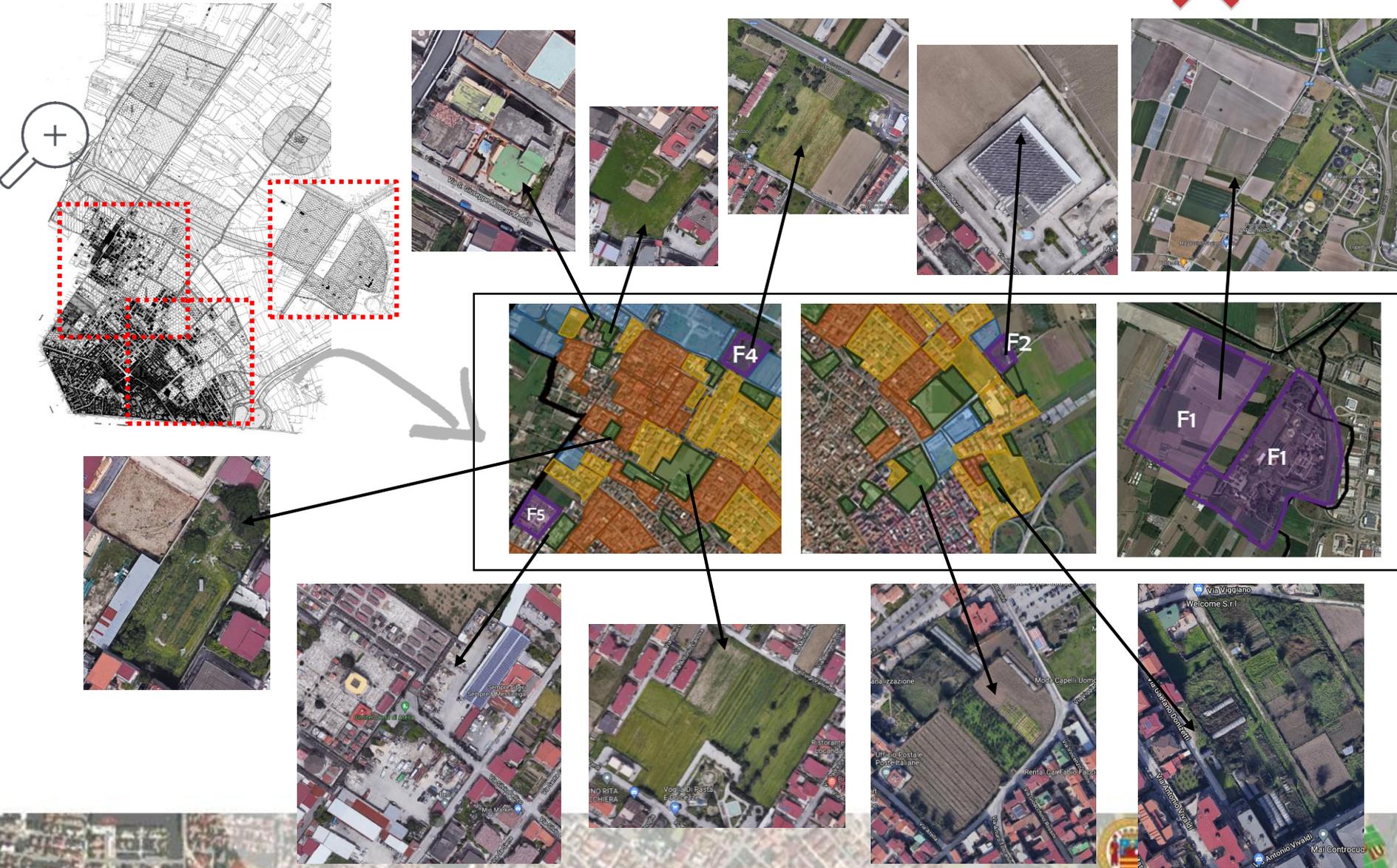
6





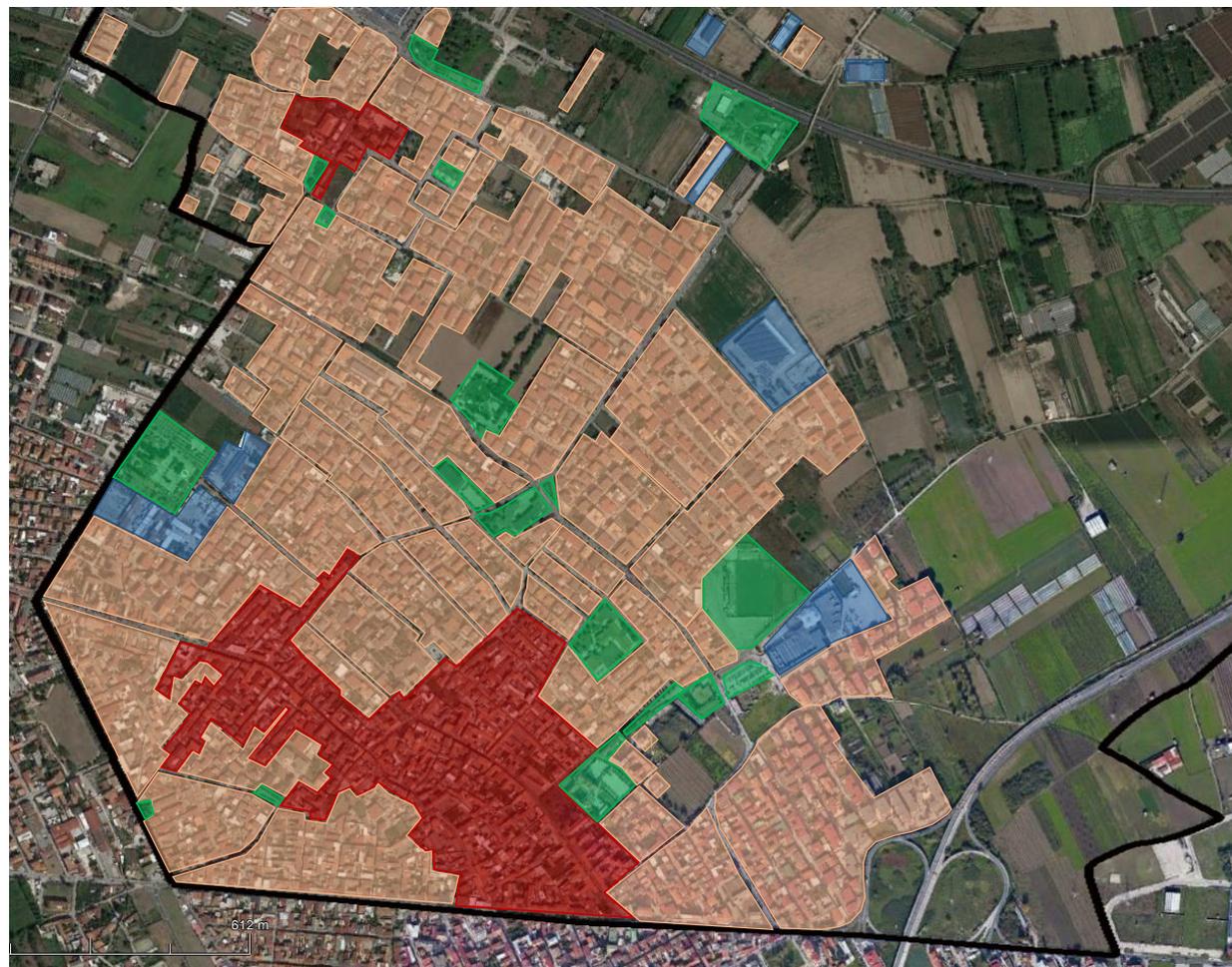
# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

Zona destinata ad attrezzature e servizi – PREVISIONI NON ATTUATE





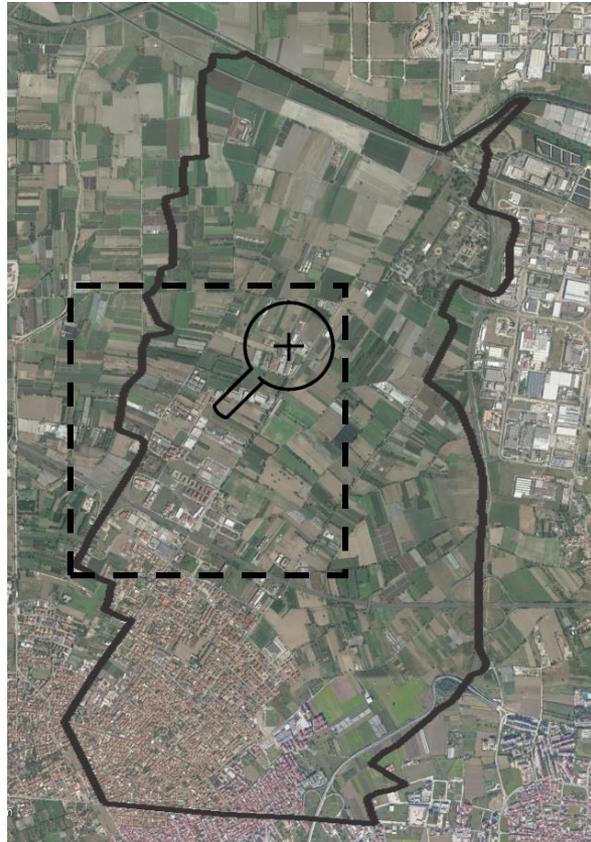
# USO DEL SUOLO URBANO – CENTRO ABITATO



-  Centro storico
-  Area consolidata a prevalenza residenziale
-  Area consolidata a prevalenza produttiva/commerciale/artigianale
-  Attrezzature e servizi



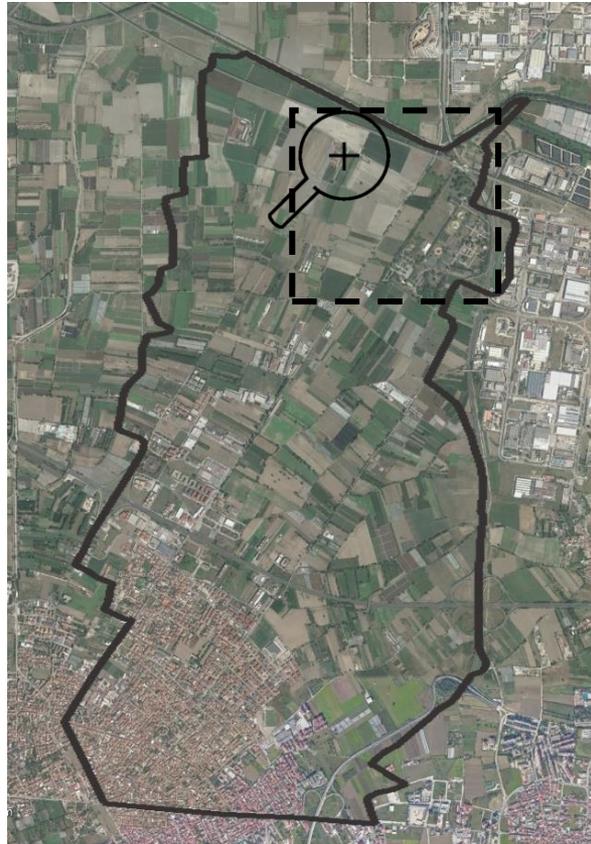
# USO DEL SUOLO URBANO



-  Area consolidata a prevalenza residenziale
-  Area consolidata a prevalenza produttiva/commerciale/artigianale
-  Attrezzature e servizi



# USO DEL SUOLO URBANO



-  Area consolidata a prevalenza residenziale
-  Area consolidata a prevalenza produttiva/commerciale/artigianale
-  Attrezzature e servizi



# USO DEL SUOLO AGRICOLO

CUAS

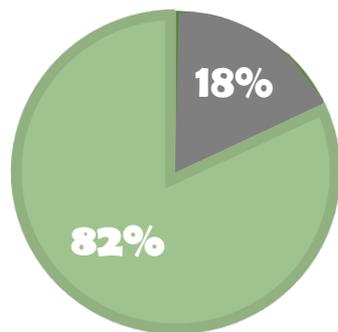
Carta dell'uso agricolo dei suoli  
Regione Campania (2009)



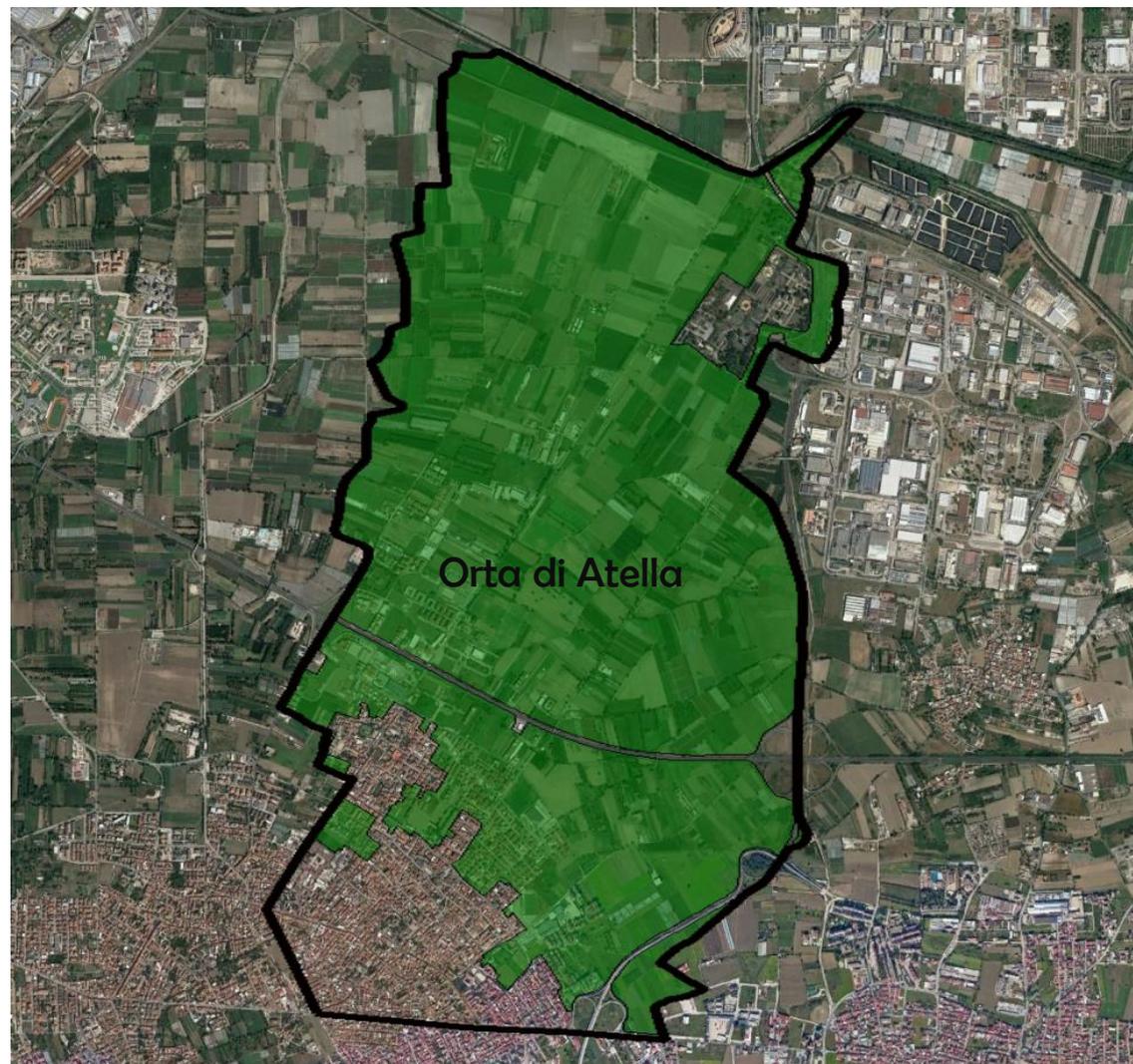
Territorio rurale aperto

■ tessuto urbanizzato

■ territorio rurale aperto



Superficie (km <sup>2</sup> )	
Comune Orta di Atella	10,73
territorio rurale aperto	8,80
territorio urbanizzato	1,94



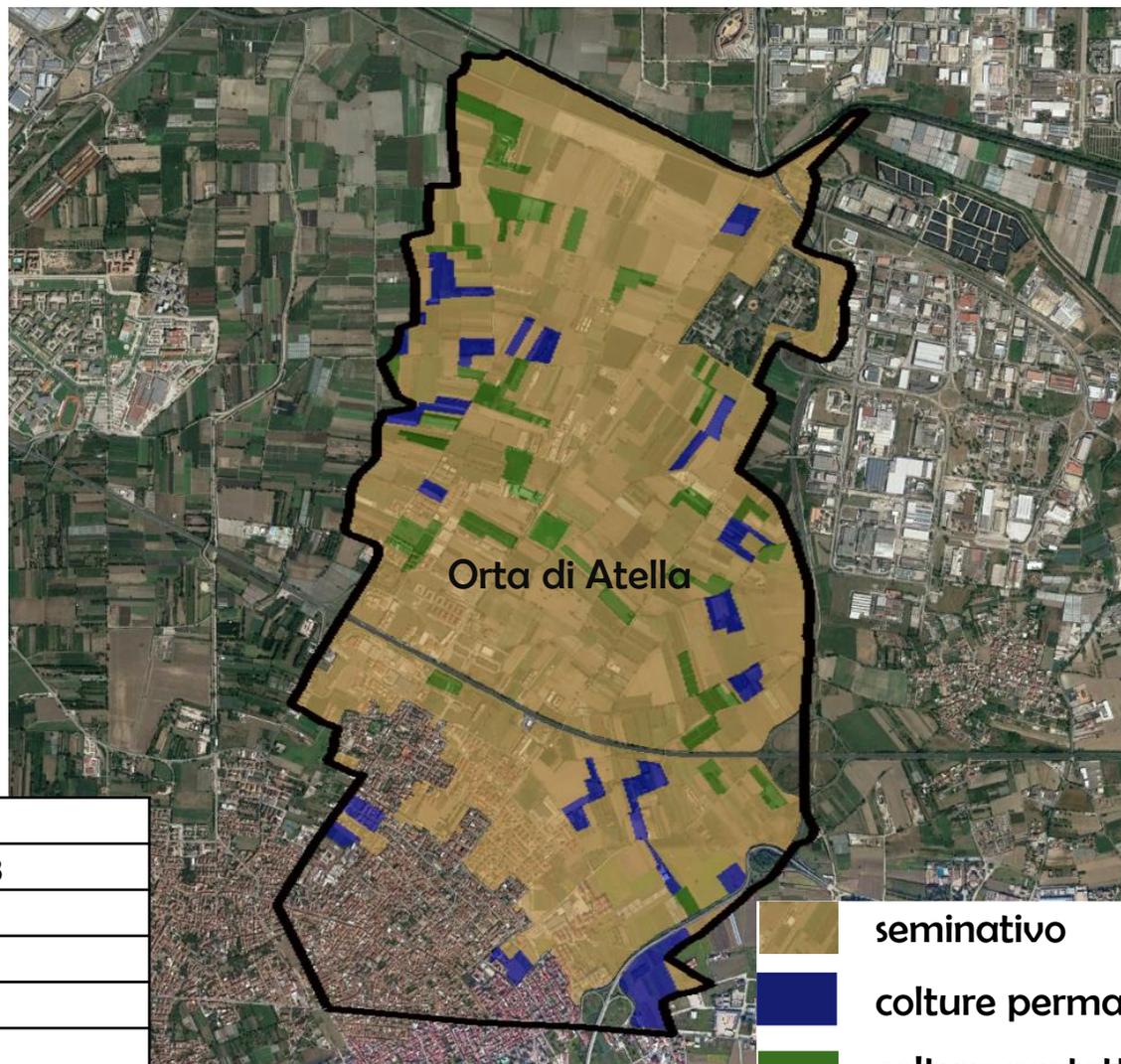
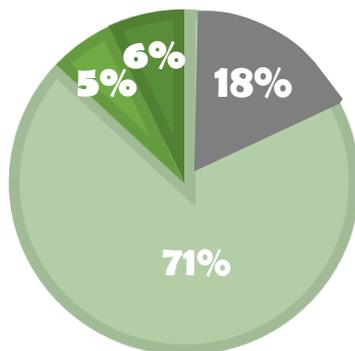


# USO DEL SUOLO AGRICOLO

CUAS

Carta dell'uso agricolo dei suoli  
Regione Campania (2009)

- tessuto urbanizzato
- seminativo
- colture permanenti
- colture protette



- seminativo
- colture permanenti
- colture protette

Superficie (km<sup>2</sup>)

Comune Orta di Atella	10,73
territorio urbanizzato	1,94
seminativi	7,59
colture permanenti	0,53
colture protette	0,63





# DINAMISMO TRASFORMATIVO DIFFUSO INCOMPIUTO

## Residenziale



## Commerciale



## Produttivo





# DISSEMINAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SUL TERRITORIO

La frammentazione degli insediamenti **MASSIMIZZA** l'impatto ambientale causato dalle attività



Inquinamento dell'aria



Inquinamento delle acque



Emissioni inquinanti e climalteranti



Inquinamento del suolo agricolo



La **V**alutazione **A**mbientale **S**trategica, che accompagna il processo di piano, è lo strumento che consente l'attuazione del principio di **CITTA' SOSTENIBILE**





## DISSEMINAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI SUL TERRITORIO

La **V**alutazione **A**mbientale **S**trategica, che accompagna il processo di piano, è lo strumento che consente l'attuazione del principio di **CITTA' SOSTENIBILE ....**



attraverso la previsione di opere di

**MITIGAZIONE PAESAGGISTICA** e **COMPENSAZIONE**

intese e programmi per la qualificazione ecologica, ambientale ed energetica delle aree produttive esistenti...

spazi da destinare a interventi di mitigazione paesaggistica nelle aree di trasformazione urbanistica:

**piantumazioni arboree,** **riuso dell'acqua piovana,** **ri- permeabilizzazione del suolo...**

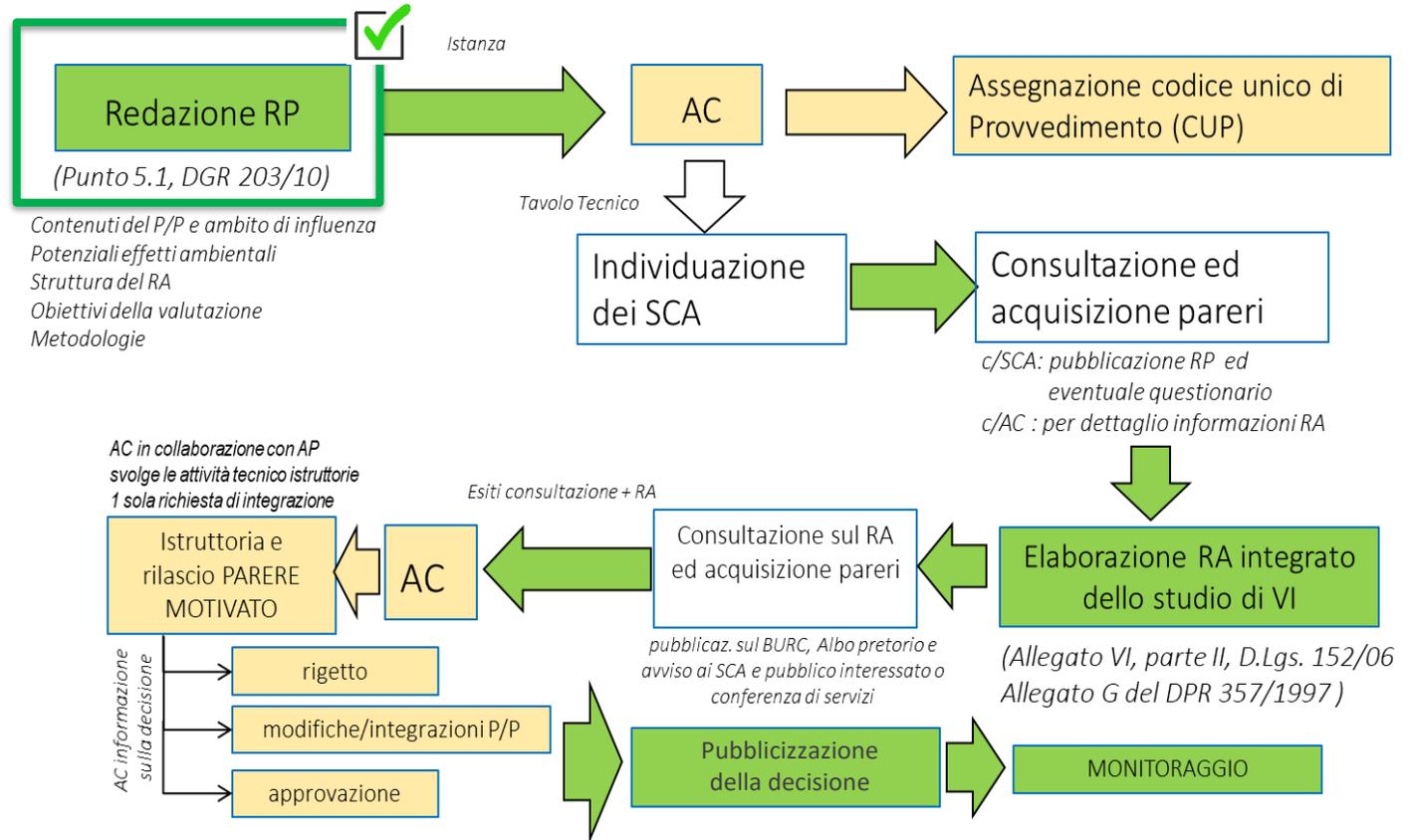
interventi ecologicamente e ambientalmente compatibili per mitigazione e compensazione dell'impatto negativo causato dagli insediamenti produttivi esistenti e di progetto...





# LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Gli step operativi  
del processo di  
**VAS**

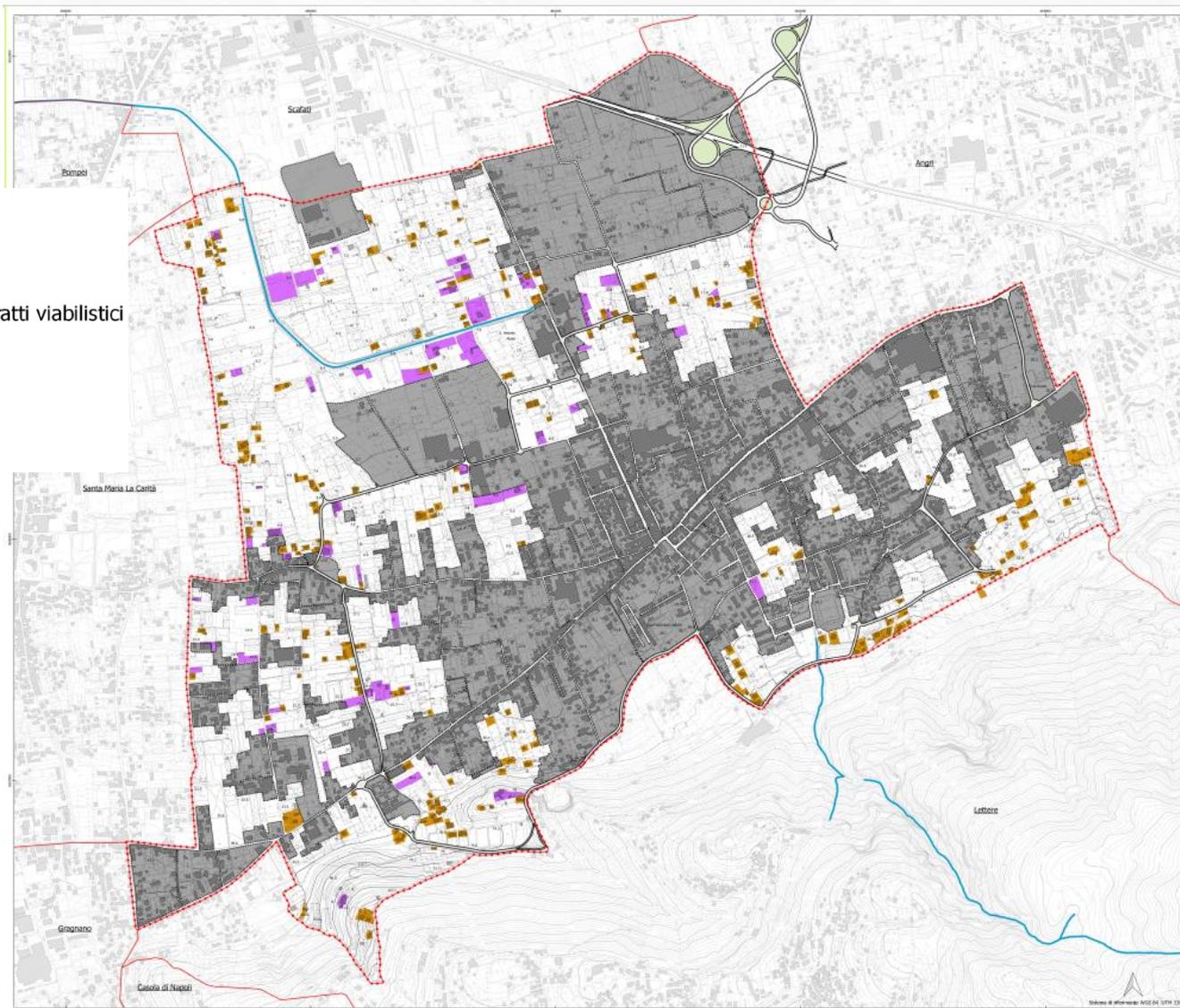




# RUEC GRAFICO – COMUNE DI S. ANTONIO ABATE

...Esperienze simili  
in altri comuni

- ● ● Confine comunale
- Confine comuni limitrofi
- Principali corsi d'acqua
- Potenziamento della viabilità esistente e nuovi tratti viabilistici
- Verde viabilistico
- Aree disciplinate dalle Nta del Puc
- Attività prevalentemente residenziali
- Attività prevalentemente produttive





PARTECIPA AL PUC!



**Dibattito**